

Prodej rodinného domu 4+1 (226 m²) na pozemku (712m²) - Štíhlce

28163, Štíhlce

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

Výrazné snížení ceny



Vyřizuje

Alexander Koenigstein**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 777 789 911**E-mail:**alexander.koenigstein@housevip.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	712 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu prostorný dům s velkým přilehlým nebytovým prostorem vhodným pro podnikání (bývalá truhlárna) v blízkosti přírody a s dobrou dostupností do Prahy? Pak vám exkluzivně nabízím rodinný dům o velikosti 4+1, který se nachází v obci Štíhlce, nedaleko Říčán. Tento dům kombinuje kouzlo venkovského klidu Ladova kraje s výhodami skvělé dostupnosti do Prahy.

Dům má téměř novou střechu (pouze 3 roky) a je po částečné rekonstrukci, kdy byly vyměněny i elektrické rozvody a nyní byl nainstalován také nový elektrokotel, který je možné ovládat dálkově přes telefon. Navíc má k domu přivedený

optický kabel na internet. Díky tomu se můžete ihned nastěhovat. Také je už připravený projekt na patrovou přístavbu – ideální, pokud si chcete bydlení do budoucna rozšířit podle vlastních představ.

Na pozemku se nachází garáž, venkovní stání až pro tři auta, menší sklípek, dílna s přívodem 380V a kotelna. Vytápět můžete dům buď elektrokotlem, kotlem na tuhá paliva, nebo krbovými kamny. K dispozici je obecní voda i vlastní studna a původní jímka může dobře posloužit jako zásobník na dešťovku. Krásná udržovaná zahrada se vzrostlými stromy poskytuje dostatek soukromí pro klidný odpočinek a z její zadní části je vstup na uzavřený pozemek o velikosti cca 360 m², který je možné doživotně bezplatně užívat, protože k němu není žádná jiná přístupová cesta.

V obci najdete potraviny, kavárnu a restauraci. Školka a škola jsou v sousední vesnici, jen 3 km odtud. V blízkém okolí vás čeká krásná příroda s lesy a rybníky. Zároveň jste však kousek od Říčán a na kraji Prahy dojedete autem za necelých 30 minut.

Vřele doporučuji osobní prohlídku tohoto útulného rodinného domu.

Tuto nemovitost je také možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi zdarma pomůžeme.