

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Ústí nad labem - Neštěmice, ul. Seifertova

Seifertova, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**2 625 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:**

[tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** A máme tu pro vás další nabídku prodeje družstevního bytu o velikosti 3+1 s lodžií a ploše 72 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního panelového domu v Ústí nad Labem - Neštěmicích, ul. Seifertova. Byt je ve standardu, udržovaný, čistý a je zde tedy i možnost vaší vlastní rekonstrukce, nebo úprav tak, aby jste byli spokojeni. Lodžie je poměrně velká, 5 m<sup>2</sup>, je zasklená a pokud máte rádi květiny, nabízí se možnost udělat si zde zimní zahradu, která bude sloužit k odpočinku, a to jak v zimním období, tak v letním období, kdy si lodžii otevřete a budete si plnými doušky užívat krásných, teplých, letních dnů i večerů při sklence dobrého vínečka, nebo kávy. Byt je hezky

prostorově řešený s malými úpravami, jako je keramická dlažba na podlaze, PVC a v koupelně místo vany je sprchový kout. Byt je v družstevním vlastnictví Bytového družstva ROZVOJ a anuitu má splacenu. Dům je zateplený s plastovými okny. Okolí domu je příjemné, je tu spousta zeleně. Bydlení je vhodné pro rodinu s dětmi, a to také proto, že se v blízkosti nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, markety, úřad, lékaři, zubař, lékárna, a co je důležité právě pro ty děti, to je školka, škola, umělecká škola, speciální škola, fotbalové hřiště, kde se může realizovat váš malý fotbalista. A do přírody to také nemáte daleko. Do centra města se dostanete za 10 minut. Co dodat - snad jen to, přijďte se podívat a pokud vás byt osloví, je váš! A zbývá možná otázka financování koupě - nebojte, řešení pro vás máme také, naši finanční specialisté jsou připraveni, aby vám našli co možná nejvýhodnější financování. A pokud vyřešíme i toto, můžeme se pustit do převodu energií a nemusíte do žádného kamenného obchodu. Jsme tu pro vás a těšíme se na prohlídku s vámi!