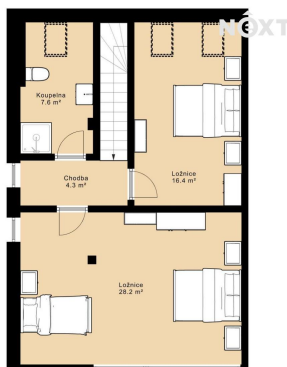


## Prodej Vícegenerační dům, 208

37401, Horní Stropnice



**16 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lukešová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                             |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 137 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 208 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kvalitní, charismatickou nemovitost za účelem rekreace, podnikání, bydlení či kombinace v nádherné nedotčené krajině, kde budete moci odpočívat, sportovat nebo se setkávat s rodinou a přáteli? Nabízíme k prodeji zděný objekt po kompletní přestavbě v roce 2023, která z něj činí prakticky novostavbu. Budova se nachází v malebné obci Hojná Voda nedaleko Horní Stropnice v srdci Novohradských hor. Jde o klidnou lokalitu s nádhernou přírodou a mnoha možnostmi sportovního i rekreačního vyžití. Objekt je rozdělen na dvě zrcadlově shodné, samostatné bytové jednotky, každá o velikosti 104 m<sup>2</sup> a dispozici 3+kk v úrovni přízemí a obytného podkroví. V přízemí se nachází zádveří, technická místnost, prostorný obývací pokoj s kuchyní, WC a sklad, v podkroví pak chodba, dva pokoje, koupelna a schodiště. Budova je nepodsklepená a ve výborném technickém stavu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, celý objekt má podlahové vytápění. Objekt je napojen na elektrickou síť, obecní vodovod i kanalizaci. Součástí nemovitosti jsou dvě drobné dřevostavby - sauny a pozemek o velikosti 3 026 m<sup>2</sup>, který je dále veden jako stavební. Objekt je ideální pro podnikání v oblasti ubytovacích služeb (například penzion nebo rekreační apartmány) či jako vícegenerační bydlení. V inzerci uvádíme energetickou náročnost třídy "G" z důvodu, že nedisponuje energetickým štítkem, avšak budou lze z tohoto hlediska považovat za nízkoenergetickou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a rádi Vám případně domluvíme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113970.