

## Reprezentativní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci na Hanspaulce

Komornická, 16000, Praha 6, Praha



**30 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alžběta Dlouhá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 253 781

**E-mail:**

[alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com](mailto:alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com)

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 118 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 1919              | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný byt 3+kk v historickém domě z roku 1919, který v letech 2024–2025 prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a energetickou úspornost. Celý dům je vytápěn tepelným čerpadlem, na střeše jsou instalovány solární panely a k dispozici je také bateriové úložiště energie. Energetická náročnost budovy dosahuje úsporné třídy B.

Byt je koncipován tak, aby nabízel dostatek soukromí a zároveň prostor pro reprezentativní účely. Díky tomu je ideální nejen pro pohodlné bydlení, ale i pro kombinaci s kanceláří nebo pracovnou. K dispozici je samostatná ložnice orientovaná do ulice Komornická, světlý obytný prostor s přípravou na kuchyňskou linku a budoucí pracovna propojená posuvnými historickými dveřmi. Součástí vybavení jsou dvě koupelny, samostatná toaleta a úklidová místnost. Příjemným bonusem je malý balkon směřující do ulice.

Obytné místnosti jsou orientovány do společné zahrady, která poskytuje dostatek denního světla a příjemný výhled. Zahrada bude částečně využívána jako prostor pro krytá parkovací stání a částečně jako zelená plocha vhodná k venkovnímu posezení a relaxaci.

Nemovitost se nachází v prestižní a klidné rezidenční části Hanspaulka, která je ceněná pro svou prvorepublikovou atmosféru, množství zeleně a výbornou dostupnost do centra Prahy.

Tento byt tak spojuje kouzlo historického domu s komfortem moderních technologií a vysokým standardem bydlení.