

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 965735

Pronájem elegantního bytu 3+kk, 81,8 m² s balkonem - Rezidence Parková čtvrť, Žižkov

Malešická, Praha 3, Praha



40 000 Kč
za měsíc

40 000 Kč / měsíc +
poplatky 7 679 Kč / měsíc.
Elektřinu si nájemník
přepíše na sebe.



Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail:

elena.vinogradova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.67
Balkón:	6 m ²	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a komfortní bydlení v jedné z nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy? Nabízíme k pronájmu byt 3+kk v prestižním projektu Rezidence Parková čtvrť na Žižkově.

Byt a dispozice

- 3+kk, 81,8 m²
- 4. nadzemní podlaží, orientace na jih a na sever

- Balkon 6,1 m² + komora 2,8 m²
- Obývací pokoj s kuchyňskou linkou (24 m²)
- Ložnice (12,8 m²)
- Předsíň (8 m²)
- Koupelna s WC (8 m²)
- Sklepní koj

Vybavení a standard

- Klimatizace
- Podlahové vytápění
- Francouzská okna s dostatkem denního světla
- Smart Home systém + regulace teploty v každém pokoji
- Bezpečnostní dveře, žaluzie, zabezpečovací systém
- Rekuperace vzduchu pro zdravé a tiché bydlení
- Moderní kuchyň
- Prostorná vestavěná skříň ve tvaru písmene L, která zajišťuje efektivní využití prostoru a dostatek místa pro uložení osobních věcí.

Parkování

- K bytu náleží velká garáž (24,8 m²) s automatickými vraty
- Příprava na nabíjecí stanici pro elektromobil

Lokalita

- Žižkov - moderní část Prahy s kompletní občanskou vybaveností
- Výborná dopravní dostupnost (tramvaj, bus, metro)
- V pěší vzdálenosti park Parukářka a park Kapslovna

Nájemné

- 40 000 Kč / měsíc + poplatky 7 679 Kč / měsíc
- Jistota 80 000 Kč
- Elektřinu si nájemník přepíše na sebe
- Provize realitní kanceláři 55 176 Kč (včetně DPH)

Kontakt

Pokud hledáte komfortní, moderní a bezpečné bydlení v srdci Žižkova, neváhejte mě kontaktovat pro osobní prohlídku. Ráda Vás bytem osobně provedu!

S pozdravem,

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř ARK ČR