



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133447

Prodej rodinného domu 140 m² s pozemkem 2697 m²

Čelčice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Začal

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	2697 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Školka	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu s velkým pozemkem v obci Čelčice

Hledáte bydlení s velkým potenciálem pro rodinu, nebo ideální investiční příležitost? Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v klidné obci Čelčice, okres Prostějov.

Dům, postavený z cihel se sedlovou střechou z pálené tašky, nabízí celkovou obytnou plochu přibližně 160 m². Jeho dispoziční řešení umožňuje i rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, což z něj dělá skvělou volbu pro dvougenerační bydlení nebo pro pronájem.

Nemovitost je momentálně určena k celkové rekonstrukci, což novým majitelům dává jedinečnou možnost přizpůsobit si interiér přesně podle svých představ a potřeb. Dům má průjezd do dvorního traktu a na pozemku se nachází i stodola.

Velkou přidanou hodnotou je rozlehlý pozemek o celkové ploše 2 697 m². Tato plocha nabízí nejen dostatek prostoru pro zahradu či relaxaci, ale také skýtá možnost další výstavby rodinného domu. Pozemek je navíc ideální pro drobné zemědělské využití, ať už na pěstování zeleniny, nebo pro založení sadu.

Dům je napojen na obecní vodovod, plyn a elektřinu. Vytápění je řešeno kombinací kotle na tuhá paliva a plynového kotle. Navíc je před domem k dispozici nová přípojka na kanalizaci.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet v klidné lokalitě a zároveň mít možnost realizovat své podnikatelské či rodinné plány.

Zaujal vás tento dům? Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.