



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01005

Prodej chalupy 90 m², Nosálov

27735, Nosálov



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Mandová
Tel.: 775 156 393
GSM: +420 777 039 960
E-mail:
mandova@realityfortuna.cz
Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	864 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme původní stavení v centru historické obce Nosálov se zahradou a vzrostlými stromy. Nemovitost pochází z konce 19. století. Další objekty, které navazují na dům jsou dílna a garáž, které jsou přístupné po levé straně od hlavního vchodu do objektu.

Vlevo z předsíně je vstup do jednoho z pokojů. Z předsíně je pak přímý vstup do koupelny s vanou a dále ke kotelně.

Realitní kancelář **FORTUNA REALITY s.r.o.** E. Beneše 29/677, 370 06 České Budějovice, Tel.: 775 156 393, E-mail: info@realityfortuna.cz, web: www.realityfortuna.cz

Vpravo je kuchyně, dále prostorný obývací pokoj a menší ložnice. V r. 1988 proběhla přístavba kotelny na tuhá paliva a bylo rozvedeno ústřední topení. IS - vlastní vodní zdroj, elektřina, obec. vodovod

Typické venkovské stavení je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Podkroví vybízí k vestavbě (další místnosti). Dřevo - trámy, krov jsou v dobrém stavu.

Obec Nosálov je vzdálena 10 min. autem do Mšena, kde je kompletní občanská vybavenost - restaurace, obchody, MŠ, ZŠ, lékárna, pošta, historické koupaliště (původní městské lázně s výraznou architekturou 1. republiky).

Veřejnou dopravu v lokalitě zajišťuje společnost SOK svými autobusy. Ze Mšena je výborné spojení do Ml. Boleslavi i Mělníka (bus či vlakové spojení).

Obec je součástí CHKO Kokořín, výjimečná svým přírodním bohatstvím a stejně tak místy spojenými s dávnou historií - hrad Houska, Kokořín, Bezděz.

Nemovitost je vhodná k rekreaci i k trvalému bydlení. Doporučujeme osobní prohlídku!