

Pronájem rodinného domu, 260 m², Mělník, ul. Žitná

Žitná, 27601, Mělník



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lachman Radek**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	260 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům 5+1 o užitné ploše 198 m² v klidné části Mělníka. Dům je postaven na mírně svažitém jižním pozemku o celkové rozloze 106 m², z toho 898 m² tvoří pečlivě udržovaná zahrada s altánem. Přízemí zahrnuje obývací pokoj s jídelním koutem a vstupem na terasu, kuchyň, komoru, prádelnu - sušárnu a WC. V patře najdete ložnici s balkonem, dětský pokoj s balkonem, další ložnici, pokoj, koupelnu, WC a šatnu. Dům nabízí garáž s dílnou, kryté venkovní stání a oplocení s elektrickým pohonem vrat. Vytápění zajišťuje horkovod, podlahové topení a radiátory, k dispozici i kachlová krbová kamna. Nájemné činí 35.000 Kč měsíčně, poplatky a energie 8.000 Kč. K dispozici od listopadu 2025.