

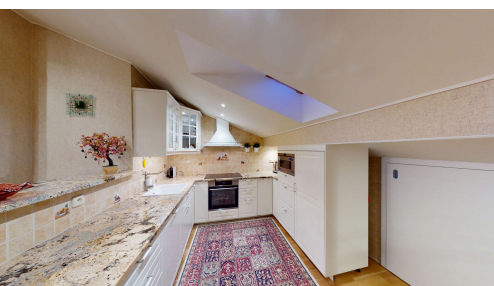
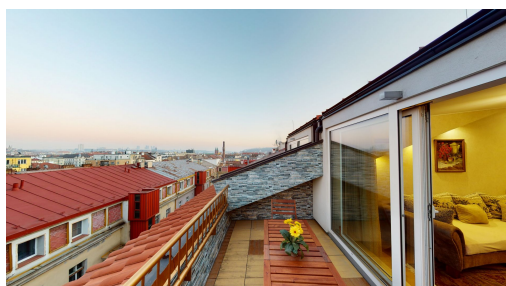


Prodej - Byty

číslo zakázky: ID:SaleDrtinova510

## Prodej luxusního mezonetu 3+kk, 119,8 m and sup2;, balkon, výhled na Prahu Praha 5 Smíchov

Drtinova, 15000, Praha 5, Praha



**18 900 000 Kč**  
za nemovitost

Sleva při rychlém jednání.



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** MHD; autobus

**Telekomunikace:** Internet

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 120 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Ostatní rozvody:** Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: SaleDrtinova510

3D prohlídka na požádání (virtuální prohlídka)

**Smart Relo** Václavské náměstí 831/21, Praha 11000, Tel.: +420 773654888, E-mail: [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz), web: <https://smartflatfinder.com/>

Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše cca 119,8 m and sup2;, který se nachází v 5. a 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 5 Smíchov, ulice Drtinova.

Byt nabízí krásné panoramatické výhledy na historické centrum Prahy, dostatek denního světla a velmi příjemnou atmosféru bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní cca 33 m and sup2; a vstupem na balkon / terasu cca 7,5 m and sup2;, odkud se otevírá jedinečný výhled na město.

Byt je po rekonstrukci a je ve velmi dobrém stavu připravený k okamžitému nastěhování.

Interiér je řešen ve vysokém standardu a zahrnuje například přírodní dubové parkety, ručně vyráběný nábytek z přírodního ořechu, kuchyň s přírodním africkým kamenem, bezpečnostní vstupní dveře na míru, klimatizaci v obývacím pokoji (chlazení i vytápění), Smart Home systém pro regulaci vytápění

Kuchyňská linka je plně vybavena indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka nádobí, digestoř, lednice. Sanitární vybavení je značky JIKA.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyní cca 33 m and sup2;, ložnice cca 17 m and sup2;, ložnice cca 15 m and sup2;, chodba se schodištěm cca 19 m and sup2;, koupelna s vanou cca 5 m and sup2;, samostatné WC cca 3 m and sup2;. K bytu náleží sklep cca 6,8 m and sup2; v suterénu domu.

Obývací pokoj je orientovaný na východ, ložnice na západ, což zajišťuje dostatek světla během celého dne.

Dům má vlastní plynovou kotelnu, což přispívá k efektivnímu provozu a nižším nákladům na bydlení.

Lokalita patří mezi velmi žádané části Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost.

V pěší vzdálenosti se nachází

nákupní centrum Nový Smíchov, supermarkety Tesco a Albert, restaurace, kavárny a obchody, školy a školky včetně mezinárodních škol, parky Zahrada Kinských a Petřínské sady ideální pro sport a relaxaci

Výborná dopravní dostupnost

tramvajová zastávka Švandovo divadlo cca 3 minut chůze, stanice metra Anděl cca 10 minut pěšky

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako atraktivní investiční příležitost k pronájmu.

S financováním rádi pomůžeme zajistíme kompletní právní servis, advokátní úschovu i hypoteční financování.

Byt je připraven k prodeji.

Cena 18 900 000 Kč včetně provize

Volejte nebo pište Viber, WhatsApp, Telegram

Při komunikaci prosím uveďte ID: SaleDrtinova510