



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **ID:SaleVaradovLand**

Prodej pozemků 1991m2, Praha západ - Líšnice

Varadov, 25210, Líšnice



10 900 000 Kč
za nemovitost

Cena: 10 900 000 Kč



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Celková plocha: 1 945 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: autobus

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleVaradovLand

Nabízíme na prodej rovinný stavební pozemek v obci Líšnice, části Varadov. Obec se nachází jihozápadně od Prahy, přibližně 23 km od Pražského Smíchova. Parcela zahrnuje stavbu s číslem popisným, která je vhodná buď k celkové rekonstrukci, nebo demolici.

Podle územního plánu je na tomto pozemku možné postavit až dva domy po rozdělení. Minimální výměra pro stavbu jednoho domu je 700 m² v případě jedné jednotky, v případě dvoujednotkového domu 1100 m², v případě 3 jednotkového domu 1400m². Je také důležité zmínit, že na pozemku se nachází mobilheim a sauna, které jsou buď možné odkoupit nebo budou odvezeny, dle dohody. Příjemností pozemku je také malý rybníček.

Co se týče inženýrských sítí, na pozemku jsou k dispozici elektrina, septik a studna, což je výhodou při plánování a výstavbě.

Celková plocha pozemku je 1945 m² + 46 m² zastavená plocha pod domem, který se na pozemku nachází, což poskytuje dostatek prostoru pro případnou realizaci staveb a zahradních ploch.

Vhodná poloha poblíž Prahy, možnost výstavby a přítomnost již existujících inženýrských sítí představují pozitivní faktory u této nemovitosti.

Možnost odkoupit a platit pouze 10 % ročně z kupní ceny po dobu 5 let. To znamená, že namísto získání bankovního úvěru může kupující tyto platby hradit přímo nám. Splátka kupní ceny může být realizována do 5 let.

Pozemek je připraven k prodeji

Cena: 10 900 000 Kč

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při telefonování prosím sdělte ID číslo inzerátu.