Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **ID:SaleLink**

Prodej rodinného domu 5+kk + půda + garáž, 424m2, pozemek 1 557m2, Praha západ - Hradištko

Pod Linkou, 25209, Hradištko

21 990 000 Kč
za nemovitost

Cena: 21990000

Vyřizuje
Bc. Igor Chotinskij
Tel.: +420 773654888
GSM: +420 773654888
E-mail: info@smartrelo.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	212 m^2
Užitná plocha:	424 m^2	**Plocha parcely:**	1557 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Topení:**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleLink

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu na pozemku 1 557 m2, celková zastavěná plocha 212 m2 (užitná plocha 424 m2) + garáž, která je součástí 1.NP domu. Vše v domě je elektrické.

1.NP: vstupní chodba, garáž, obývací pokoj propojený s kuchyní, technická místnost, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, 2 ložnice (jedna s vlastním WC).

2.NP: 2x ložnice a výhodou domu je obrovská půda, která může sloužit jako multifunkční část domu (sportovní, místnost na sušení prádla, kreativní/pracovní prostor, nebo může sloužit jako nová příležitost k realizaci vašich tužeb a cíle), do které je přivedena voda. Markýza v ceně 200 000 Kč potěší ty, kteří mají rádi pobývají venku po celý rok.

Luxus pro zahrádkáře je zajištěn předem, na pozemku je zahradní domek, jáma na brambory a obrovský pozemek se smrkovou mrkví bude výborným začátkem pro pokračování v činnosti.

Komunikace: pouze elektřina (bez plynu), septik (žumpa 9m3).

Okrasná a užitková zahrada: Magnolie, Katalpa, broskve, meruňky, borůvky, rybíz, jablka, maliny...

Mezi vynikající aktivity patří trampolína, cyklistika, procházky, stolní tenis...

Je možné přikoupit sousední pozemek 1 200 m2 za cenu 600 000-700 000 Kč.

Dům je připraven k prodeji

Cena: 21 990 000 Kč včetně provize

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram
Při telefonování prosím sdělte ID číslo inzerátu.