



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **PodnikP6-DUP**

Pronájem prodejny, 47m2, Praha 6, Břevnov

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



15 000 Kč

za měsíc

odstoupení nájmu po
zavolání



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Plocha kanceláři:	47 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	MHD

POPIS NEMOVITOSTI: ID: PodnikP6

Exkluzivní Vintage Showroom a bytová jednotka ve stylu Art Deco k pronajmu v lukrativní části Prahy - Investiční Skvost na klíč!

Představujeme exkluzivní příležitost k převzetí luxusního vintage showroomu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Tato jedinečná nabídka je ideálním spojením koncepčního projektu připraveného na klíč a špičkově vybaveného bytu

Smart Relo Krakovská 1695/21, 110 00 Praha, Nové Město, Tel.: +420 773654888, E-mail: info@smartrelo.cz, web: <https://smartflatfinder.com/>

přímo nad prodejnou.

Prostor, který okouzlí

Dva objekty v lukrativní části Prahy 6, jen kousek od ikonických míst jako Břevnovský klášter, Strahovský klášter, a Pražský hrad, Vám zajistí nepřetržitý příliv turistů i místních obyvatel. Díky ideální poloze a dostupnosti tramvajových linek vzdálených pouhých 20 metrů, je showroom snadno přístupný a láká pozornost všech kolemjdoucích.

Nabídka zahrnuje:

Luxusní prodejnu/showroom s výlohami a přímým vstupem z rušné ulice o celkové ploše 47 m (včetně 3 m skladového prostoru a WC). Rekonstrukce, design a vybavení prodejny v hodnotě 750.000,- Kč zahrnuje nábytek, dekorace, klimatizaci, zabezpečovací systém s kamerovým dohledem a zamykací rolety.

Stylový byt 2+kk nad showroome (42 m), který slouží nejen k bydlení, ale také jako fotoatelier a prostor pro natáčení. Byt je kompletně zrekonstruován ve stylu Art Deco a vybaven luxusním a starožitným nábytkem, čímž podporuje identitu showroomu a přispívá k jeho atraktivitě.

Vysoce kvalitní vybavení a inventář

Marketingové materiály vlastní logo, webové stránky, profesionální foto a video materiály v hodnotě 300.000,- Kč. Komplet inventář zboží určené k prodeji a půjčení v hodnotě 2.000.000,- Kč, včetně rámečků, tisíce kusů visáček a etiket s logem.

Síť kontaktů a zdrojů spolu se showroome obdržíte podrobný seznam dodavatelů a kontaktů z módního průmyslu (stylisti, fotografové, apod.), které Vám pomohou pokračovat v úspěšném provozu.

Nájemné 15 000 Kč/měsíc

Poplatky ~ 1 000 Kč/měsíc, smlouva na 10 let (5 let bez nároku na navýšení ceny nájmu)

Cena odstoupení povím, až zavoláte.

Komerční prostor se nachází v oblíbené turistické oblasti Praha 6 - Břevnov, hlavní ulice, 20m od tramvajové zastávky č. 22, 25.

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při telefonování prosím sdělte ID číslo inzerátu.