

Lukrativní bydlení v Zahradní ulici v Karlových Varech

Zahradní, Karlovy Vary



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová
GSM: +420777307737

E-mail:
petra.vajnerova@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný 123 m² byt na začátku lázeňské zóny na prestižní adrese v ulici Zahradní v Karlových Varech. Tento jednopodlažní byt vznikl spojením dvou bytových jednotek. Byt o dispozici 3 + 1 v cihlové budově je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci komfortu a elegance.

Byt se pyšní nejen prostornými místnostmi, ale také výjimečnými výhledy na promenádu a lázeňské lesy, které dokreslují jeho jedinečnou atmosféru. S pečlivě zvoleným vybavením a moderním designem je každá část bytu sladěna tak, aby byla zajištěna maximální pohodlnost a nadstandardní zážitek z bydlení.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj, ideální k relaxaci i společenským setkáním. Spolu s kuchyní a jídelním koutem má dostatek úložných prostor. Další dvě místnosti lze využít jako reprezentativní ložnice nebo pokoj pro hosty dle vašich potřeb. Koupelna je vybavena kvalitními materiály, vanou a sprchovým koutem. Dále zde nalezneme úklidovou místnost a šatnu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který je umístěn v koupelně.

Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Karlových Varů, což zaručuje nejen klid a pohodu, ale také rychlou dostupnost k lázeňským pramenům a na druhou stranu má v blízkosti veškerou občanskou vybavenost. V okolí najdete množství restaurací, obchodů, kulturních zařízení a sportovních aktivit, které učiní každodenní život skutečně výjimečným.

Jedná se o osobní vlastnictví a byt se nachází ve třetím podlaží budovy. Je ideální pro náročné klienty, kteří ocení kvalitu bydlení a vyhledávají exkluzivitu a styl.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.