

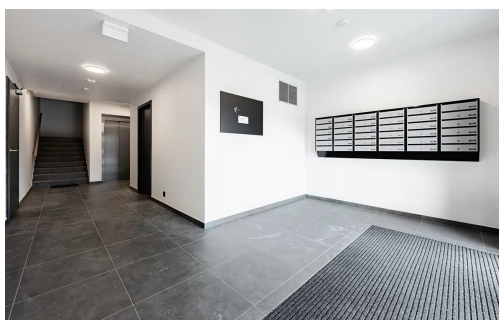
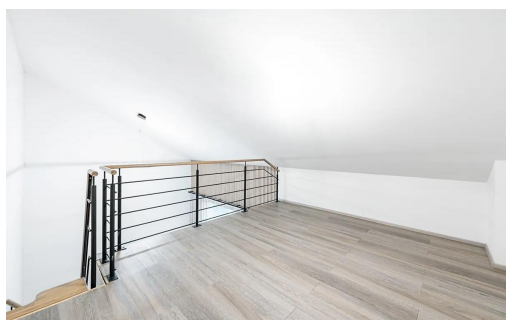
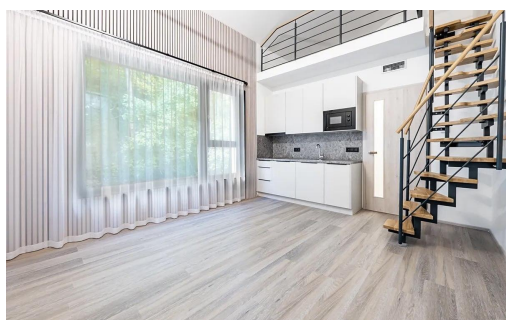


Pronájem - Byty

číslo zakázky: Zlychov2kk

## Pronájem bytu 2+kk 37,3m<sup>2</sup>, Praha 5, Zlíchově

Slivenecká, 15200, Praha 5, Praha



**23 500 Kč**

za měsíc

1850 Kč + záloha na elektřinu



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 37 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 6 m<sup>2</sup>

**Doprava:** MHD; autobus

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: Zlychov2kk

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový loftový byt 2+kk, který se nachází v nově vybudovaném rezidenčním

projektu DUO Hlubočepy, v malebné přírodní oblasti Prokopského údolí (Praha 5 Hlubočepy).

Tento moderní loftový byt 2+kk o celkové ploše 37,3 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře a náleží k němu balkon o velikosti 6m<sup>2</sup> orientovaný do klidné části komplexu. V dolním patře se nachází prostorný obývací pokoj s nadstandardní vestavěnou kuchyňskou linkou a kvalitními spotřebiči (vestavná lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, myčka, trouba, digestoř). Horní patro nabízí samostatnou neprůchozí ložnici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou. V předsíni je vestavěná šatní skříň. Byt se pronajímá částečně zařízený.

Podlaha je vinylová, okna mají izolační trojsklo, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Topení zajišťuje tepelné čerpadlo. V bytě je vodní podlahové topení s funkcí chlazení a systém řízeného větrání s rekuperací tepla.

Parkovací stání a sklep je možné pronajmout za příplatek.

Projekt DUO Hlubočepy tvoří dva novostavby s celkem 68 jednotkami. Součástí rezidence je soukromý park ve vnitrobloku a kamerový systém. Výborná dopravní dostupnost tramvajová zastávka Hlubočepy a stanice metra B Smíchovské nádraží a Anděl do 9 minut. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost OC Nový Smíchov, fitness centra, sportovní areály, příroda, školy a školky.

K nastěhování 1.7.2026

Nájemné: 23 500 Kč

Poplatky za energie: 1 850 Kč + elektřina se přepisuje

Kauce: 47 000 Kč

Provize: 24 850 Kč