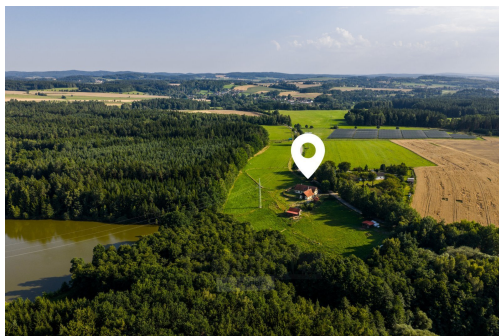


## Rodinný dům se zázemím pro koně, apartmány, dílnou, dvojgaráží, 5 km od Jindřichova Hradce

Rodvínov



**16 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. David Štěpka**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420604445422

**E-mail:**

[stepka@rkstejskal.cz](mailto:stepka@rkstejskal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	474 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	474 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4553 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	4553 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud toužíte po prostoru, kde se Vaše rodina bude cítit v bezpečí, kde najdete zázemí pro svou práci i koničky, a kde můžete každý den začínat s výhledem do přírody, právě jste našli to, co jste hledali. Jen pár minut od Jindřichova Hradce stojí rodinný dům, který nabízí víc než čtyři stěny - nabízí Vám životní styl. Moderní novostavba, která myslí na pohodlí, a zároveň plně vybavené zázemí pro hospodaření i chov koní. Místo, kde můžete žít naplno, nezávisle a podle svých pravidel.

Výhody nemovitosti

-Novostavba- energeticky úsporný a komfortní provoz.

- Promyšlená dispozice domu, která vyhoví jak velké rodině, tak hostům.
- Dvě samostatné apartmánové jednotky - pro návštěvy, zaměstnance, nebo pronájem.
- Rozlehlá dílna a technické zázemí - ideální pro vlastní stroje, hospodaření či koníčky.
- Možnost výběru velikosti pozemků: od 4.553 m<sup>2</sup> až po 4 hektary.
- 2 vrtý na vodu, elektřina, vlastní ČOV, automatický kotel na pelety.

Interiér nemovitosti:

-Přízemí:

Obývací pokoj s krbem a kuchyní s jídelním koutem - srdce domu pro celou rodinu.

Prostorná koupelna s vanou i sprchou, samostatné WC, vstupní chodba.

Ložnice

Přímý vstup do dvojgaráže.

-Podkroví:

Dětský pokoj, pokoj s kuchyňkou a koupelna se sprchou a WC.

Uzamykatelný průchod do dvou apartmánů - možnost propojení nebo oddělení.

Nad dílnou navíc velká půda s potenciálem pro další využití.

-Samostatná část domu:

Vlastní vchod, WC pro hosty, kotelná s automatickým kotlem na pelety.

Dvě samostatné apartmánové jednotky se společenským prostorem - pro rodinu, hosty nebo třeba pomocníky.

Rozlehlá dílna s vraty, kterou lze využít na údržbu techniky, podnikání nebo koníčky.

Pozemky a venkovní část:

-Základní plocha 4.553 m<sup>2</sup> - zahrada, zastřešené venkovní posezení, samostatně stojící sedlovna.

-Rozšíření až o 3,5 ha pastvin - kompletně vybavené (elektrické ohradníky, napáječky, rozvody). Ideální pro koně, hospodářská zvířata nebo rozvoj hospodářství.

-Možnost pokračovat v nájmu navazujících hektarů.

-Vše již prověřeno praxí - dům i pozemky několik let fungovaly jako kombinace bydlení, hospodářství a penzionu.

Občanská vybavenost (Jindřichův Hradec):

-Pouhých 5 km od domu se nachází Jindřichův Hradec - město s veškerou občanskou vybaveností. Školy, školky, nemocnice, obchody, služby i kultura. Město, kde snadno vyřídíte vše potřebné, ale přitom se vždy vracíte domů do klidu.

Doprava do větších měst:

-Jindřichův Hradec - 5 minut

-Veselí nad Lužnicí- 30 minut

-České Budějovice - cca 40 minut

Snadná dostupnost i pro ty, kdo cestují za obchodem nebo rodinou, ale chtějí bydlet v přírodě.

Tento dům je ideální volbou pro každého, kdo hledá spojení moderního bydlení, hospodářského zázemí a dostatku prostoru.

Nabízí jistotu, že se přizpůsobí Vaším potřebám - ať už chcete bydlet s rodinou, hospodařit, nebo chovat koně. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře Bc. Davida Štěpku.