

Stavební pozemek 1 423 m², Zalužany-Příbram - klid, příroda a skvělá dostupnost

Zalužany



2 849 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Štěpka

Tel.: 722 822 722

GSM: +420604445422

E-mail:

stepka@rkstejskal.cz

Celková plocha: 1 423 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte dům přesně podle svých představ?

Máme pro vás rovinatý stavební pozemek o velikosti 1 423 m², který splňuje vše, co od ideální parcely očekáváte – klid, síť, žádné zbytečné fin. náklady na vyrovnání terénu, dostatek prostoru a perfektní dopravní napojení.

Hlavní přednosti pozemku:

- Rovinatý terén – snadná a cenově příznivá výstavba
- Inženýrské sítě na hranici pozemku – elektřina, vodovod i kanalizace připravené k připojení
- Zastavitelnost až 35 % – dostatek místa na komfortní rodinný dům
- Povolená výstavba – max. 1 nadzemní podlaží, tradiční střechy (sedlová, polovalbová, valbová)
- Přístup z asfaltové obecní komunikace
- Lokalita, kde se dobře žije

Pozemek se nachází v klidné části obce, kde budete mít soukromí, ale zároveň i vše potřebné k životu doslova po ruce:

- obchod s potravinami COOP
- pošta, praktický lékař, kadeřnictví

- restaurace přímo v obci + oblíbený Letovský statek (2 km)
- školka a základní škola v Chrašticích (4 km)
- aktivní kulturní život: plesy, karnevaly, tradiční akce, atd.

Skvělá dostupnost

- Praha 40 minut - ideální pro dojíždění
- Příbram 13 minut - kino, divadlo, obchody, služby
- nájezd na dálnici D4 kousek od pozemku (2 km)
- u čerpací stanice OMW - PPL box, Alzabox a bankomat

Proč právě tento pozemek?

- _ kombinace klidného prostředí a výborné dostupnosti
- _ dostatek prostoru pro pohodlný rodinný dům se zahradou
- _ připravené přípojky a jednoduchý přístup z komunikace
- _ místo, kde můžete spojit venkovský klid s městským komfortem

Pokud hledáte pozemek, kde se vaše představa o vysněném bydlení může stát skutečností, tahle nabídka je přesně pro vás.

- _ Zavolejte makléři Bc. David Štěpka a přijďte se podívat - uvidíte, že tohle místo má opravdu své kouzlo.