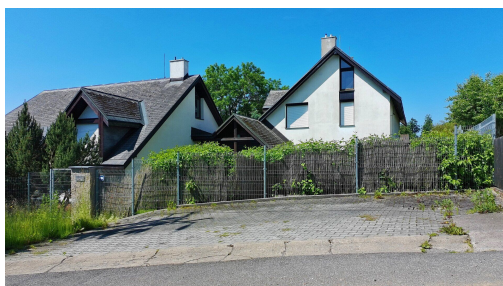


Dvě provozní budovy - kanceláře se zázemím, sídlo firmy apod.

Školní, Jablonec nad Nisou



13 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Plocha kanceláří:	356 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Jablonci nad Nisou - Kokoníně prodáme dva vedle sebe stojící domy se společnou zahradou. Oba domy jsou na sobě energeticky nezávislé - mají samostatné přípojky elektrické energie i plynu a oddělené měření spotřeby pitné vody.

Větší dům má dispozici 6+1 (v přízemí kuchyně s jídelnou, velký pokoj, pracovna, koupelna/prádelna, samostatné WC; v 1. patře 4 pokoje, koupelna, samostatné WC, balkon, chodba s velmi prostornou vestavěnou šatní skříní).

Menší dům má dispozici 2+1 s dvojgaráží (v přízemí dvojgaráž a sklad, místnost (původně sauna), malá kuchyňka, WC; v 1. patře kuchyně s jídelnou, 2 pokoje, koupelna a samostatné WC).

Na oknech jsou instalovány předokenní hliníkové rolety, které snižují energetickou spotřebu (částečně ovládané elektricky). Oba domy mají vlastní ústřední topení napojené na plynové kondenzační kotle. V objektech je instalovaný elektronický zabezpečovací systém.

Zahrada je upravená, se vzrostlými stromy, vnitřními ploty je rozdělená na 4 uzamykatelné sektory (s kotcem na psa a výběhem).

Systém zalévání je napojen na podzemní nádrž na dešťovou vodu o objemu 8 m³ s elektronickým snímačem stavu hladiny.

Pozemky jsou oplocené, uzavírané pojezdovou bránou a uzamykatelnou brankou.

Možnosti parkování:

- 2 vozy ve dvojgaráži
- 3 vozy na parkovací ploše před dvojgaráží
- 3 vozy na vlastním parkovišti před oplocením (parkoviště pro klienty/zákazníky).

Celková výměra prodávaných pozemků 1.237 m², z toho plocha zastavěná budovami cca 236 m².

PS: Nábytek zachycený na fotografiích není součástí prodeje - již byl odvezen (vyjma kompletních kuchyňských linek se spotřebiči, které v domech zůstávají).