

Prodej ubytovací zařízení 8+kk, 303 m², pozemek 756 m², ulice Nad Farou, Solnice

Nad Farou, Solnice



Neuvedeno za nemovitost

cena včetně právního servisu a odměny rk



Vyřizuje
Jiří Švec
GSM: +420 605 810 888
E-mail:
jiri.svec@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	207 m ²
Plocha parcely:	1464 m ²
Druh objektu:	smíšená
Typ zařízení:	Hotel
Elektrina:	Elektro - 230 V

Užitná plocha:	303 m ²
Počet podlaží v domě:	2
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Garáž
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

Odpad:	Kanalizace
---------------	------------

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte jistou investici v Solnici s okamžitým výnosem? Tento dům aktuálně funguje jako ubytovací zařízení a generuje 70-80 tis. Kč měsíčně.

Nemovitost kolaudovaná v roce 2008 nabízí 275 m² užitné plochy, 8 neprůchozích pokojů a pozemek 756 m² se zapuštěným bazénem. Stav je velmi dobrý, dům je udržovaný a okamžitě připravený pokračovat v provozu.

Dispozice:

Přízemí: vstupní chodba, technická místnost, koupelna, samostatné WC, komora, prostorný obývací pokoj s kuchyní a spíží, samostatná jednotka 1+kk, schodiště. Navazuje garáž a sklad nářadí.

Podkroví: 6 neprůchozích pokojů, chodba, 2 koupelny.

Technické parametry:

obecní kanalizace a vodovod

elektrina 220/380 V

vytápění elektrokotlem, ohřev vody bojlerem

Pozemek je rovinný, oplocený, nabízí soukromí i zázemí.

Lokalita:

Město Solnice má kompletní občanskou vybavenost a je strategicky umístěno u průmyslové zóny Kvasiny, kde je po ubytování trvale vysoká poptávka.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory - zajištěný příjem, bez nutnosti dalších velkých investic.

Neváhejte, podobné nabídky s takto vysokým výnosem se na trhu objevují jen výjimečně. Přijďte se podívat!