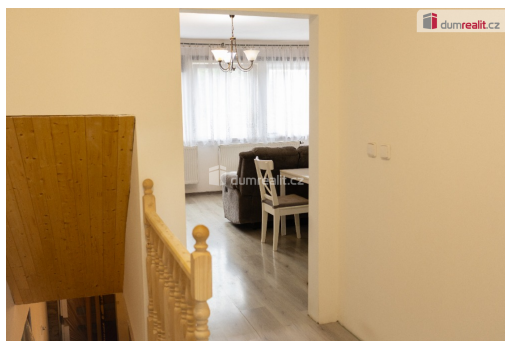


Prodej rodinného domu s pozemkem, Bravantice

74281, Bravantice



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Klímek
Tel.: 734 222 111

GSM: 775 731 505

E-mail:
klimek@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	466 m ²	Plocha parcely:	466 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní nabídku zatepleného řadového rodinného domu 5+1 o 121 m² ve dvou podlažích s garáží, technickou místností a půdou a pozemkem ojedinelou v žádané lokalitě obce Bravantice.

Tento pěkný dům o zastavěné ploše 79 m² se nachází v klidné části obce ve slepé ulici a nabízí se s pozemkem o celkové ploše 466 m². Je zde i možnost přestavby na dvougenerační dům. Poskytne vám veškerý komfort a pohodlí. V obci se nachází školka, základní škola, obchody, pošta, obecní úřad, pohostinství, kulturní dům, hřiště a rybníky. Zastávka autobusu je 200 m. Je zde velmi dobrá dostupnost do 15 km vzdálené Ostravy a rovněž 1,5 km na nájezd dálnice D1 v obou směrech. Dům se nachází mimo záplavovou oblast.

Dispozice domu 5+1 nabízí prostorné obytné místnosti ideální pro rodinné bydlení. K domu je začleněna garáž a

technická místnost a prostorná půda, které vám poskytnou dostatek úložného prostoru, případně možnost rozšíření obytného prostoru. Dvoupodlažní dům se sedlovou střechou je v osobním vlastnictví a je rekonstruován. Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny a elektrokotlem. Plyn je na hranici pozemku. Fasáda je zateplená a obložená dřevem V 1.NP jsou dva pokoje. Odpady jsou řešeny ČOV vlastněnou z 1/4. Koupelnu a větší technickou místnost je možno přizpůsobit podle potřeby. Je zde rovněž vstup do garáže s možností jejího využití jako dílna, případně po úpravě jako další velký pokoj. Vstup na zahradu je přes zastřešenou terasu a vjezd na ni je z opačné strany zahrady. Ve 2.NP jsou 3 pokoje, kuchyň a koupelna. Z chodby je vstup na prostornou pochůzí půdu po sklopných schodech. Na terase si můžete vychutnat krásné klidné chvíle s výhledem do zahrady a dále do zeleně s rodinou nebo přáteli. Tato exkluzivní nabídka vám poskytne možnost vlastnit útulný domov v prestižní lokalitě Bravantic. Nečekejte a kontaktujte nás pro více informací, případně sjednání prohlídky! Ev. číslo: 652397.