

Prodej domu 4kk - 116 m², pozemek 431 m², Na Bahýnkách, Vlkava, okres Mladá Boleslav

Na Bahýnkách, Vlkava


8 249 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Filip Janík
Tel.: 725 433 555

GSM: 702031363

E-mail:
filip@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	431 m ²
Plocha zahrady:	315 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení, jehož finální podobu si určíte vy sami? K prodeji nabízíme moderní novostavbu o dispozici 4+kk v obci Vlkava, v okrese Mladá Boleslav.

Užitná plocha 116 m², půdní prostor 73 m², 2 koupelny, 2 terasy, spíž, technická místnost, pozemek 431 m². Malebná obec Vlkava, obklopená rybníky a lesy, vybavená vším potřebným pro spokojený rodinný život, vzdálená cca 17 km od Mladé Boleslavi a 40 km od Prahy. V obci se nachází obchod s potravinami, školka, obecní úřad, zastávka autobusu, cca 1,5 km je vlaková stanice.

Dům je dokončen do fáze, kdy si konečnou podobu interiéru určíte vy sami - podlaha, zárubně, dlažba, kuchyň, 2 koupelny (možnost dokončení ze strany stavební firmy majitele ve lhůtě 6 týdnů - rozpočet na dokončení 500.000,- Kč).

Vytápění je řešeno formou podlahového topení, z ložnice a obývacího pokoje přímý vstup na zahradu (HS portály - posuvné dveře), příprava na tepelné čerpadlo, příprava na venkovní předokenní rolety, komín s přívodem externího vzduchu pro krb. Osvětlení řešeno formou LED zdrojů. Na zahradě je zabudována nádrž pro dešťovou vodu o objemu 8m3 s vysokotlakým čerpadlem. Dům je napojen na elektřinu, namontován elektroměr, vodu, namontován vodoměr a kanalizaci namontována přečerpávací šachta. Smlouvy na odběry energií jsou uzavřeny.

PENB třídy B - velmi úsporná.

Součástí prodeje domu jsou hotové příslušné revize a předepsané zkoušky. V případě uzavření dohody o dokončení domu majitel zařídí kolaudaci v ceně dodávky dokončovací prací.

Rozložení interiéru:

Obývací pokoj 43 m² (s přípravou pro kuchyň)

Tři samostatné pokoje 15 m², 13 m², 13 m²

Dvě koupelny 3,8 m² a 6 m²

Komora 3,3 m²

Terasa 57 m²

Dostupnosti:

Mladá Boleslav 17km

Nymburk 12km (Hypermarkety, nemocnice, základní a střední školy, železniční nádraží, sportovní kluby, řada památek)

Milovice 10km

Lysá n. Labem 16km

Benátky n.Jizerou 15km

Praha - Černý most 40km

Proč právě tento dům? Nabízí dostatek prostoru pro rodinný život.

Dům si dokončíte podle svých standardů.

Klidná lokalita - dům umístěn ve slepé ulici, obklopen lesy

Nemovitost je v osobním vlastnictví - možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Těšíme se na Vás na osobní prohlídce.