

## Prodej Rodinný dům, 300

28401, Vidice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ladislav Sýkora**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 275 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 300 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte klid, možnost chovu drobného zvířectva a také spousty nadměrných věcí, zahajujeme prodej právě takového domu se zahradou určenou k další možné výstavbě, pár minut jízdy od Kolína, v obci Karlov T.Doubrava.

Orientační dispozice obytné části dle fotoprezentace + velmi rozměrná, takřka téměř vyklizená, kamenná stodola se dvěma podlažími.

IS: elektřina 230/400, kanalizace a voda připojitelné bez problému. Vytápění zajišťují z majoritní části krbová kamna.

Zastavěná plocha a nádvoří 888 m<sup>2</sup> (reálně zastavěno 275 m<sup>2</sup>), zahrada 600 m<sup>2</sup>

Nemovitost je bez jakéhokoliv omezení či zástavního práva.

Karlov je součástí obce Vidice, v ní se nachází škola, školka, Veškerá občanská vybavenost ideálně Kolín či Kutná Hora cca 15min jízdy od domu.

Zdarma Vám zajistíme nejlevnější hypoteční úvěr na trhu.

Doporučuji si již nyní zajistit prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113981.