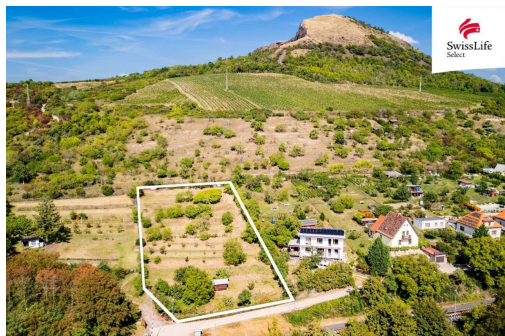


## Prodej stavebního pozemku 3477 m<sup>2</sup>, Žalhostice

Žalhostice



### Rezervace



Vyřizuje

**Radim Macháček**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 3 477 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po pozemku s nádherným panoramatickým výhledem do krajiny a nebojíte se pozemku ve svahu, naopak chcete využít jeho potenciálu? Co takhle mít celý den slunce, a přitom být v hezkém prostředí s dostupností všech služeb? Milujete přírodu a rádi pěstujete ovoce, zeleninu? Právě pro vás jsem připravil pěknou nabídku zahrady určené územním plánem k výstavbě rodinného domu v obci Žalhostice u Litoměřice.

Představuji vám slunnou, jižně orientovanou zahradu o rozloze 3 477 m, která se nachází ve svahu vrchu Radobýl v obci Žalhostice. Tato lokalita vám nabídne jeden z nejkrásnějších výhledů v celém Litoměřicku. Přímo před vámi se rozprostře údolí řeky Labe s dominantou hory Říp a malebných vrchů Českého středohoří. Žernosecké jezero máte doslova na dosah ruky. Pokud máte rádi tuto krajinu, tak vás osloví i tento pozemek.

Ideální pro výstavbu. Pozemek je plně osluněný po celý den díky své jižní orientaci. Navíc se nachází přímo nad centrem obce Žalhostice, což zajišťuje hezké bydlení s rychlou dostupností do centra. Územní plán určuje pozemek k výstavbě bydlení s možností postavit dům "vesnického" typu, který se harmonicky začlení do okolní krajiny.

Co vám pozemek nabízí. Připravené inženýrské sítě, elektřinu přivedenou na pozemek, stávající připojení vodovod a možnost napojení na kanalizaci, případně na plynovod.

Nyní je pozemek využíván jako zahrada, kde najdete vzrostlé starší ovocné stromy, keře, kousek vinohradu a trávu pro sekání a sušení sena. Zahrada je upravena do menších teras.

Pozemek je snadno přístupný vozidlem. Přímo z hlavní komunikace se můžete vydat po cestě ze zámkové dlažby, dál přes železniční přejezd až přímo na pozemek.

Obec Žalhostice v okrese Litoměřice je skvělou příležitostí, nabízí perfektní kombinaci venkovského bydlení s výbornou dostupností do větších měst, tak třeba: Litoměřice 4 km, 10 minut autem, Lovosice 8 km, 10 minut autem, Ústí nad Labem - 25 km, 30 minut autem, Praha 70 km, 60 minut autem po dálnici D8. Vyjma dopravy autem můžete využívat regionální autobusové a vlakové spojení.

Na pozemku můžete vybudovat: rodinný dům "vesnického typu" se skvělým výhledem, velkou zahradu s ovocnými stromy a pěstováním zeleniny, případně chovem zvířat.

Odpočinkové terasy využívající svažité terén, venkovní posezení s výhledem na horu Říp a vrchy Českého středohoří.

Pozemek představuje výjimečnou investiční příležitost. Pozemky s tak krásným výhledem a ideální orientací jsou na trhu vzácností. Kombinace připravených inženýrských sítí, územního plánu určujícího pozemek k výstavbě a pěkné polohy činí z této nabídky skvělou příležitost.

Náš zkušený poradce vám připraví návrh financování. Pomůžeme vám s celým procesem od A do Z, ušetříme vám spoustu času i peníze. Vytvoříme pro vás exkluzivní podmínky a provedeme vás celým procesem koupě.

Prodávající si vyhrazuje právo výběru zájemce a určení způsobu prodeje. Teď už stačí jen zavolat, projdeme si detaily a domluvíme se na prohlídce.