

## Prodej rodinného domu 121 m<sup>2</sup> Za Tratí, Batelov

Za Tratí, 58851, Batelov



### Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Lukáš Kubala**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1185 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům na krásném velkém pozemku jen pět minut od centra Batelova. Je určený ke kompletní rekonstrukci a tak Vám nabízí ideální příležitost, začít si budovat svůj nový domov dle vlastních představ. Dům má původní okna, ústřední topení má díky dvoukomorovému komínu možnost jak plynového vytápění tak současně vytápění na tuhá paliva. Je napojen na řád obecní vody a kanalizace a současně má na zahradě studnu. Plyn je přivedený do domu. Koupelna s vanou, samostatný záchod, spíž, celý dům je podsklepený, nepřeberné množství pokojů a dřevěná kolna a další, tyto všechny místnosti v domě najdeme.

Dům s rozlehlou zahradou je jak šitý pro rodinu s dětmi, jen tři minuty od domu je dětské hřiště a protože se nacházíte v obytné lokalitě, ani provoz dopravy není nijak vysoký. V Batelově najdete veškerou vybavenost, od školky, školy, obchodů až po poštu a další. Zavolejte a řekneme si více či se rovnou domluvíme na prohlídce. Těším se na Vaše zavolání, Váš makléř Lukáš Kubala.