

## Prodej rodinného domu s garáží a zahradou v obci Sobočice - Zásmyky

Zásmyky



REMAX



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

**Klára Plachá**

**GSM: +420775467452**

**E-mail:**

[klara.placha@re-max.cz](mailto:klara.placha@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	629 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	629 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům 3+kk se skladem, dílnou, garáží a zahrádkou v obci Zásmyky - Sobočice.

Dům je dispozičně řešen jako 3+kk. V hlavní místnosti proběhla rekonstrukce, jsou zde udělané nové stropy s příznanými trámy, kvalitní plastová okna - trojskla v barvě a krbová kamna s výkonem 12 kW. Místnost je připravena na osazení kuchyňskou linkou. Chodbou projdeme do ložnice a dalšího pokoje. Zadní pokoj má hezkou dřevěnou podlahu.

Koupelna je připravena k dokončení podle představ nových majitelů. WC je samostatné.

Na koupelnu navazuje praktický špajz pro skladování potravin.

Dům má novou komínovou nerezovou vložku včetně revize. Střešní krytina je hliník. Okna v hlavní místnosti jsou plastová, zbytek oken je dřevěných. Dům je částečně podsklepený a má pěknou půdu.

Na dvoře se nachází sklad, dílna, prostor pro posezení i zahradničení. V blízkosti domu je garáž, která nabízí další úložný prostor nebo parkování.

Na pozemku je střílená studna, možnost napojení na vodovod. Přípojka vody je přivedena na pozemek. V obci se buduje kanalizace, která je na hranici pozemku. Stačí dovést do domu.

Po dokončení kanalizace bude v obci vybudována nová asfaltová silnice.

Na domě byla započata rekonstrukce. Díky několika úpravám bude možné v domě bydlet a pokračovat v rekonstrukci podle dalších možností nových majitelů.

Sobočice patří pod obec Zásmyky, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost.

Možnost využití autobusu v rámci PID (Pražské integrované dopravy). Dobrá dojezdová vzdálenost automobilem do Prahy, do Kolína nebo do Kutné Hory.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Bližší informace u makléřky nabídky. Doporučuji prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.