

Dům 5KK v Lidicích u Prahy s krásným krajním pozemkem

Starosty Hejmy, Lidice



14 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	154 m ²
Plocha parcely:	646 m ²	Plocha zahrady:	534 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk s garáží a příjemnou zahradou - Lidice

Hledáte místo, kde se budete cítit doma? Tenhle dům v Lidicích má všechno, co potřebujete: styl, funkční dispozici, klidnou lokalitu a zahradu, která potěší, ale neunaví. Přitom jste pouze 15 minut od Metra Zličín.

Lokalita, kde se dobře žije

Upravené prostředí, spousta zeleně, příjemní sousedé a výborná dostupnost do Prahy – autem jste tam za pár minut. Celá oblast působí uceleně a reprezentativně, přitom ale zůstává klidná a osobní.

V obci najdete restauraci, potraviny, mateřskou školu, fotbalové i dětské hřiště. Do Prahy (Nádraží Veleslavín) je to autobusem přímou linkou jen cca 16 minut.

Dům s promyšlenou dispozicí

Celková užitná plocha domu (včetně garáže a půdy) je 154 m². Obytná část má 112,8 m² a nabídne vám:

- světlý obývací prostor s kuchyní a jídelním koutem
- jeden pokoj 12,7 m² v přízemí a 3 pokoje v patře (13, 13 a 9 m²)

- dvě koupelny a tři toalety
- praktické úložné prostory, půdu, garáž i kryté závětrí

Velkou výhodou je samostatný pokoj v přízemí s vlastní koupelnou – ideální pro hosty, starší členy rodiny nebo třeba domácí pracovnu s maximálním soukromím.

Zahrada pro relax i zábavu

Pozemek má celkem 646 m² – tedy tak akorát. Nabízí dost prostoru na letní posezení, dětské hry, pár záhonů i grilování s přáteli. O zavlažování se postará automatický systém. Vše je navrženo tak, aby vás péče o venkovní prostor spíš bavila, než zatěžovala.

Technické zázemí

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci. Vytápění zajišťuje kondenzační kotel se zásobníkem TUV. V koupelnách najdete vanu, sprchový kout, tři umyvadla a tři závěsné WC.

Shrnutí

Rodinný dům 5+kk s garáží, dvěma koupelnami, pohodlným uspořádáním a udržovatelnou zahradou v jedné z nejpříjemnějších obcí v okolí Prahy. Stylové sousedství, dobrá adresa a výborná dostupnost. Ideální volba pro rodinu, která hledá klidné místo k životu – bez kompromisů.

Pokud potřebujete vyřídit skvělé financování a nebo prodat svoji nemovitost. Dejte mi vědět.

Těším se na viděnou v Lidicích.

Jan Chundela

773-998-265

chundelarelalita.cz