

RD 5+2/ balkony, podsklepené, kolny, 225 m² už.pl. vše na pozemku 986 m²

26263, Zduchovice



2 NP



LEGENDA MÍSTNOSTI
1 - Chodba (5,20 m)
2 - Dětský pokoj (10,40 m)
3 - Obývací pokoj (18,80 m)
4 - Kuchyň (5,70 m)
5 - Koupelna (5,50 m)
6 - Ložnice (14,80 m)
7 - Balkon (3,70 m)
8 - Balkon (3,00 m)
9 - Balkon (3,00 m)

1 NP



LEGENDA MÍSTNOSTI
1 - Chodba (11,00 m)
2 - WC (1,00 m)
3 - Ložnice (15,40 m)
4 - Obývací pokoj (24,40 m)
5 - Koupelna (7,50 m)
6 - Kuchyň (7,50 m)
7 - Komora (6,30 m)

7 700 000 Kč
za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: po rekonstrukci

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 225 m²

Plocha zahrady: 862 m²

Umístění objektu: okraj obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Zastavěná plocha: 124 m²

Plocha parcely: 986 m²

Plocha sklepu: 56 m²

Doprava: dálnice; silnice; autobus

Voda: Vodovod

Topení: Ústřední - tuhá paliva;
Jiné

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velmi prostorný, dvougenerační RD po částečné rekonstrukci, na hezkém místě vč. pěkného výhledu na okolí, v klidné a žádané lokalitě obce Zduchovice (ideální pro bydlení i rekreaci).

Jedná se o třípodlažní, převážně zděný, rodinný dům, postavený cca v roce 1990 a nyní z roku 2015 - 2020 po větších úpravách a rekonstrukci převážně v 1. patře domu.

Dům nabízí celkem využití v suterénu domu (72 m²): vstupní chodba, malá tech. místnost, chodba, garáž, prostorná kotelná (vč. novějšího kotle OPOP vč. dávkování a novějšího bojleru Dražice), chodba a 3x sklep.

V přízemí domu prostorný byt 2+1(72 m²): chodba (hala), schodiště do podkroví a suterénu, WS Geberit, prostorná ložnice, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně s novější kuch. linkou vč. praktické komory (špajz), prostorná koupelna z roku 2020 po rekonstrukci (vč. sprch. koutu a rohové vany).

V podkroví se pak nachází v původnějším stavu byt 3+1 (81 m²): chodba, schodiště, vstup na balkon (s hezkým výhledem do přírody na okolí), dětský pokoj, obývací pokoj s balkonem, prostorná ložnice, místnost pro kuchyň a koupelna (v rekonstrukci).

Pozemek domu je udržovaný, oplocený vč. živého plotu (Thuje). Na zahradě se pak nachází i vedlejší zděná stavba cca 19 m² (kolna, dílna).

Dům má celkovou užitnou plochu 225 m², vše na pozemku s celkovou výměrou 986 m².

Dům má mimo jiné: plastová okna s izol. dvojskly (přízemí), plastové bez. vchod. dveře, elektřina částečně v mědi vč. jističů, byt 2+1 v 1. patře po kompletní rekonstrukci (vč. int. dveří vč. zárubní, el. v mědi vč. novějších jističů, voda a odpady v plastu, štuky, malby, stropy, podlahy, krytiny, atd.), VK radiátory klasik vč. rozvodů v Cu.

Sítě: elektřina 230/380 V, obecní vodovod a kanalizace, původní jímku lze využít jako zásobu vody pro zálivku.

EPNB připravujeme proto prozatím uvádíme třídu G. Nízké náklady na bydlení. 3D půdorysy na vyžádání.

Velmi pěkná lokalita v přírodě s pěkným okolím. V místě základní obč. vybavenost.

Dobrá dostupnost do Kamýku nad Vltavou, Příbrami a do Prahy díky nedaleko nově vybudované dálnici D4.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování - hypotečním úvěrem.