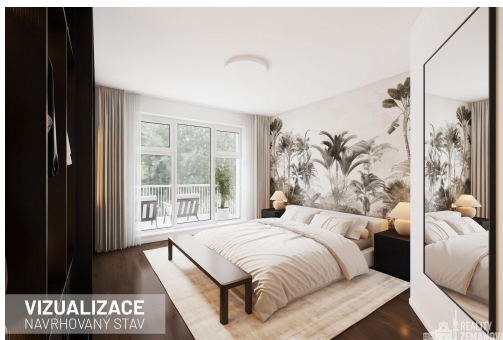


Prodej rodinné vily 7+1 na pozemku 1 275 m² v Mnichovicích u Prahy, Skuhrovecká ul., lokalita Božkov

Skuhrovecká, 25164, Mnichovice



15 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslava Zemanová
Tel.: +420 608 473 229
GSM: +420 608 473 229
E-mail:
sprava.nemovitosti@seznam.cz
m.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	591 m ²	Plocha parcely:	1275 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou rodinnou vilu v prestižní lokalitě Božkova v Mnichovicích. Nemovitost se nachází v klidné, neprůjezdné ulici a poskytuje maximální soukromí i jedinečné panoramatické výhledy do okolní krajiny.

Tento dům představuje ideální kombinaci komfortního bydlení na venkově s rychlou dostupností všech výhod hlavního města.

Dispozice domu: 7+1

Dům prošel kompletní rekonstrukcí přízemí a částečnou rekonstrukcí 1. patra. V horním podlaží zůstala jedna ložnice, šatna a dvě koupelny ve stavu Shell&Core, což dává novému majiteli možnost dokončit interiér dle vlastních představ a aktuálních trendů.

Nemovitost je plně podsklepená, zděná, s plastovými termoizolačními okny. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj s krbem o rozloze 51,3 m², který nabízí prostor pro kulečnick, domácí kino nebo relaxační zónu. V případě potřeby lze pokoj rozdělit příčkou a vytvořit další samostatnou místnost.

V suterénu se nachází prostorná garáž pro více vozidel, sauna s relaxačním zázemím a příprava na bazén.

Exteriér

Zahrada o rozloze 1 078 m² byla založena zahradním architektem a pyšní se vzrostlými stromy. Součástí je i vyhloubený prostor připravený k vybudování bazénu nebo přírodního jezírka.

Lokalita

Mnichovice nabízejí výjimečnou dopravní dostupnost – vlakové nádraží je vzdáleno 10 minut chůze, s přímým spojením do Prahy (Hlavní nádraží za 28 minut, ve špičce 4 spoje za hodinu). Napojení na D1 (exit 22) je pouhé 4 km od domu. Díky poloze na svahu je i přes blízkost dálnice zaručen naprostý klid a ticho.

Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace a služby. Okolní Ladův kraj je ideální pro aktivní rodinný život. Nabízí množství cyklostezek, turistických tras i sportovišť. Pro zimní sporty je k dispozici areál na Šibeničním vrchu vhodný zejména pro rodiny s dětmi.

Využití

Dům je vhodný jak pro luxusní rodinné bydlení, tak pro vícegenerační využití nebo kombinaci bydlení a podnikání (např. sídlo firmy).

Pro dokončení kategorie luxusního bydlení je třeba dokončit finální venkovní úpravy – osadit zábradlí na terasách a schodištích a položit dlažbu. Díky téměř dokončené rekonstrukci a zajímavé lokalitě nabízí nemovitost také skvělý investiční potenciál.

Výhody nabídky

přímý prodej od majitele – bez provize a skrytých poplatků
rychlá a férová komunikace (česky, anglicky, rusky)
možnost zajímavého zhodnocení investice

Plocha pozemku: 1 275 m²

Užitná plocha: 591 m²

Zastavěná plocha: 197 m²

Zahrada: 1 078 m²

Podrobný rozpis místností je k dispozici na vyžádání – doporučujeme osobní prohlídku, která nejlépe vystihne možnosti této výjimečné nemovitosti.