

Byt ve vile v samém centru Karlových Varů

Vrázova, Karlovy Vary



4 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail:

jana.klimesova@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 105 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1 ve vyhledávané lokalitě Karlových Varů, v ulici Vrázova.

Byt o celkové ploše 105 m² (užitná cca 80 m²) se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu v osobním vlastnictví. Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné bydlení ve větším standardu.

Velkým benefitem je balkon, ideální pro odpočinek s kávou nebo posezení na čerstvém vzduchu. Byt je v původním, částečně vybaveném stavu a je tedy skvělou příležitostí k rekonstrukci podle vlastních představ - ať už hledáte nový domov, nebo zajímavou investici.

Klidné místo s dobrou dostupností do centra i všech částí Karlových Varů
Parkování možné přímo před domem
Kanalizace, vodovod, ohřev vody plynovým kotlem
Vytápění kamny, které v zimě navodí útulnou atmosféru

Nemovitost se nachází v lázeňském městě s bohatou historií, krásnou přírodou a vynikající občanskou vybaveností.
Poloha je skutečně atraktivní a vyhledávaná - byty v této části Karlových Varů jsou na trhu jen zřídka.

Poznámka: Byt se prodává bez příslušné mansardy, která je dle přání původního majitele určena k prodeji sousedům.

Tento byt je opravdovou příležitostí pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, pohodlí a potenciálu v jedné z nejkrásnějších částí Karlových Varů.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Ráda Vám byt ukáží.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.