

Prodej bytu 3+1, 74 m², Břeclav, ul. U Jánského dvora

U Jánského dvora, 69003, Břeclav



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kašníková Tereza

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prosluněný družstevní byt 3+1 o užitné ploše 74 m², který se nachází v klidné lokalitě Staré Břeclavi.

Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a prošel částečnou rekonstrukcí. Byt je vybaven novými plastovými okny, interiérovými dveřmi, podlahami a radiátory. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, což přináší významnou úsporu nákladů. Byt disponuje dvěma prostornými lodžiemi a sklepem, který nabízí dostatek úložného prostoru.

Nedílnou součástí tohoto bytu je společná oplocená zahrada o rozloze 1138 m² s pergolou a ohništěm. Tato zahrada je jedinečnou přidanou hodnotou a nabízí prostor pro relaxaci, volnočasové aktivity a setkávání s přáteli a rodinou. Velkou výhodou tohoto družstevního bytu je plně splacená anuita, což umožňuje okamžitý převod do osobního vlastnictví bez dalších poplatků.

Nenechte si ujít tuto mimořádnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes.