

Prodej stavebního pozemku v Lipí

37384, Lipí



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Petrovitz
Tel.: +420 608513786
GSM: +420 608513786
E-mail:
vaclav.petrovitz@tbrealty.cz

Celková plocha: 2 000 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 2000 m² v oblíbené obci Lipí, pouhých pár minut jízdy od Českých Budějovic.

Pozemek je rovinatý a přístupný z obecní asfaltové komunikace, s veškerými inženýrskými sítěmi na hranici (voda, plyn, kanalizace, elektřina).

Díky své výměře a zastavitelnosti 35 % poskytuje ideální prostor pro výstavbu rodinného domu podle vlastních představ.

Velikost 1972 m² bude ze stávající parcely p.č. 660/37 je již oddělena geometrickým plánem. Sousedící parcela p.č. 1292/17 /28m²/ je součástí prodeje a přímo navazuje na obecní komunikaci

Dle územního plánu obce je minimální plocha stavební parcely stanovena na 800 m², což znamená, že tento pozemek lze v budoucnu rozdělit až na dvě samostatné stavební parcely.

Tím se otevírá možnost nejen pro vlastní bydlení, ale i zajímavou investici.

Obec Lipí je vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí, krásné přírodě a zároveň výborné dostupnosti do Českých Budějovic. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost i možnosti rekreačního vyžití.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci venkovského klidu a výhod městské dostupnosti a zároveň investici do budoucna.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.