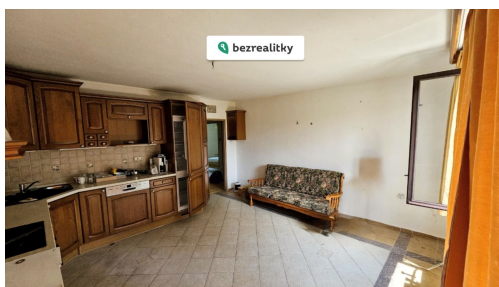
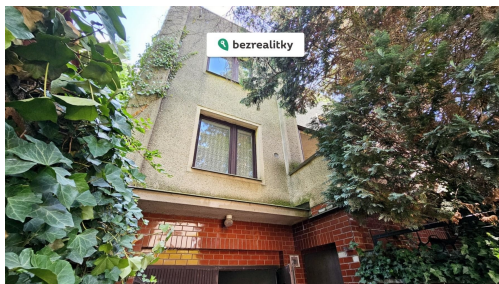
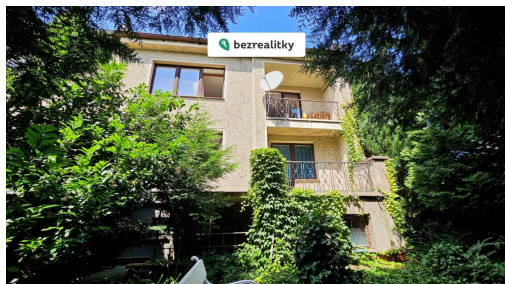


Prodej domu 212 m², pozemek 570 m²

V Zahradách, 58282, Golčův Jeníkov



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	570 m ²
Plocha sklepu:	19 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám prostorný rodinný dům 7+kk v Golčově Jeníkově, v klidné ulici V Zahradách. Tento krajní řadový dům s mimořádně velkou zahradou nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a relaxaci celé rodiny. Celková plocha pozemku činí 570 m², z toho zastavěná plocha je 107 m². Užitná plocha domu je 212 m² doplněná balkónem (4 m²) a terasou (5 m²).

Dům je v dobrém technickém stavu, byl obýván do ledna 2025, vyžaduje však rekonstrukci, což vám umožní přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ (viz fotografie).

Dispozice domu:

1. patro (66 m²):

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem 21 m²
- Dva pokoje (15 m² a 12 m²)
- Koupelna (6 m²)
- Samostatné WC
- Chodba (6 m²)
- Balkón (4 m²)

Přízemí (68 m²):

- Čtyři pokoje (19 m², 14 m², 10 m², 8 m²)

- Koupelna se sprchovým koutem a WC (4 m²)
- Chodba (8 m²)
- Terasa (5 m²)

Suterén (78 m²):

- Garáž pro dva osobní automobily (34 m²)
- Sklep (8 m²)
- Komora (4 m²)
- Prádelna (4 m²)
- Kotelna (7 m²)
- Bývalá uhelna (7 m²)
- Chodby (14 m²)

Vybavení domu:

- Kuchyňská linka Sykora na míru (2005) s novou lednicí Whirlpool (2023) a myčkou Bosch (2017)
- Vytápění plynovým kondenzačním kotlem (nutná výměna), radiátory
- Veřejný vodovod a kanalizace
- Elektřina 230 V a 400 V

Velká zahrada se vzrostlými stromy nabízí dostatek soukromí, najdete zde také prostornou zděnou kůlnu. Část zahrady je oddělena pletivovým plotem, což je ideální pro chov domácích zvířat.

Lokalita je velmi klidná, přitom blízko centra města s kompletní občanskou vybaveností: základní a mateřská škola, zdravotní středisko, obchody.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy autem (cca 1 hodina na Černý Most) nebo vlakem (přímý rychlík ve špičce jezdí každou hodinu, cesta do centra Prahy trvá 1 hodinu 16 minut).

Jedná se o přímý prodej od majitele, bez provize. Realitní kanceláře prosím nepsat/nevolat! Prohlídka je možná po domluvě, neváhejte mě kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.