

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 60 m<sup>2</sup>

Na kozině, 29301, Mladá Boleslav



**15 000 Kč**  
za měsíc

+ provozní náklady za energie (elektřinu, plynové vytápění a vodu), které si hradí nájemce sám na základě smluv s příslušnými dodavateli



Vyřizuje

**Bc. Marcela Šedivá**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                          |              |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 60 m <sup>2</sup>          | <b>Počet podlaží:</b>    | 2            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        |
| <b>Účel budovy:</b>           | Obchodní centrum           | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu přízemní obchodní prostory o celkové ploše 60 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v samotném centru Mladé Boleslavi, v ulici Na Kozině, přímo u městského parkoviště.

Prostory disponují přímým vstupem z ulice a výlohou. Jsou rozděleny na dvě části (hlavní obchodní plocha o velikosti 37 m<sup>2</sup> a druhou místnost o ploše 17 m<sup>2</sup>). Součástí je také prostorné sociální zázemí (WC s umyvadlem, 6 m<sup>2</sup>).

Vybavení zahrnuje osvětlení, možnost napojení na PCO, průmyslový koberec na podlaže, úložné regály (možno po dohodě tento úložný prostor odstranit), elektroinstalaci 220 V a 380 V, internetovou přípojku a plynové topení (WAF). Velkou výhodou je parkování přímo před objektem na městském parkovišti.

Rekapitulace všech plateb:

- nájemné činí 15.000 Kč/měsíc + energie (elektřina, plyn a vodu si přepisuje nájemce na sebe na základě smluv s příslušnými dodavateli).
- 15.000,-Kč vratná peněžní jistota ve výši jednoho nájmu
- 15.000,-Kč provize realitní kanceláře za zprostředkování pronájmu

Prostory jsou vhodné k širokému využití (obchod, kanceláře, ordinace, poradenské nebo školící centrum).

Volné ihned. Doporučuji prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113999.