

## Prodej Rodinný dům, 113

U hřiště, 41301, Vědomice



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Peřina**

**Tel.:** 602 251 007

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, které odpovídá standardům 21. století? Máme pro vás jedinečnou nabídku modulárního domu postaveného z recyklovaných lodních kontejnerů, který se nachází v obci Vědomice, kousek od Roudnice nad Labem. Dům je pevně zakotven na stabilních základech a poskytuje stylové i pohodlné zázemí pro celou rodinu.

Tento dům byl dokončen a zkolaudován v roce 2022 a je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rodinnou rekreaci v klidném prostředí. K dispozici je rozlehlý pozemek o rozloze 980 m<sup>2</sup> s dobře udržovanou zahradou, včetně moderního zavlažovacího systému. Na zahradě najdete příjemnou terasu ve stínu a kryté posezení, ideální pro relaxaci po náročném dni. Vaši přátelé mohou využít krytý venkovní bazén, grilovací koutek nebo přenocovat v hostinském domku. Pozemek nabízí dostatek parkovacích míst pro tři auta, nabíjení elektromobilu a je chráněn kamerovým systémem. Velkou výhodou je vlastní studna a nádrž na dešťovou vodu, které minimalizují náklady na zavlažování zahrady. Obytný prostor je výborně zvukově a tepelně izolován. Velká trojskla zajišťují nejen izolaci, ale i dostatek světla v domě. Interiér je laděn do světlých tónů, minimalistický design a chytré uspořádání prostoru umožňují plynulý přechod mezi vnitřním a vnějším prostředím. Můžete si užívat krásy okolní krajiny přímo z obývacího pokoje. Dům je

obložen dřevem, což mu dodává jedinečný charakter, doplněný zelení. Po vstupu vás uvítá světlá chodba vedoucí do obývacího prostoru s moderní kuchyní, perfektní pro rodinné setkání. Dále jsou zde dva dětské pokoje a ložnice. Dům obsahuje také zádveří, technickou místnost a úklidovou komoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a je spojena s toaletou. Obývací pokoj má klimatizaci s funkcí topení a celý dům je vybaven podlahovým vytápěním. Okna s venkovními roletami nabízejí nádherný výhled do zahrady i na České středohoří. Topení a ohřev vody zajišťuje centrální elektrický kotel. Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Do Prahy se autem dostanete za půl hodiny po dálnici D8, vlakové nádraží je vzdálené 2 km. Vědomice nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy a zdravotnických zařízení, zatímco v Roudnici nad Labem je dostupná kompletní infrastruktura. V okolí je mnoho zajímavých míst k návštěvě, jako hora Říp, zámky v Roudnici a Libochovicích, veslařský areál Račice a rekreační oblast u řeky Labe.

Financování koupě je možné vyřídit pomocí hypotéky. Nabízíme moderní financování až na 30 let bez ohledu na věk a bez nutnosti prokazování příjmů či předkládání daňového přiznání pro podnikatele. Kontaktujte nás a bydlete chytře! Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou C - úsporná. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113971.