



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0145

## Prodej rodinného domu 408m<sup>2</sup>, pozemek 715m<sup>2</sup>

Vacov



**2 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:**

[edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	408 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	715 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům se stodolou v malebné obci Čábuze, nacházející se v klidné oblasti Šumavy. Objekt je přízemní, typu rodinný, s více než pěti pokoji, a představuje zajímavý základ pro větší přestavbu. Součástí je také rozlehlá stodola, která otevírá další možnosti využití. Na hranici pozemku je přiveden vodovod i kanalizace, což usnadní budoucí stavební úpravy.

Nemovitost lze proměnit v komfortní rodinné bydlení, stylovou víkendovou chalupu či rekreační objekt. Lokalita je obklopena krásnou šumavskou přírodou, ideální pro odpočinek, turistiku i sport. V dosahu se nacházejí sjezdovky a

oblíbená horská střediska, například Kvilda, což dodává celému projektu investiční potenciál. Veškerou občanskou vybavenost přitom zajišťuje nedaleký Vacov, který je od obce Čábuze jen kousek. Dům je v původním stavu a vyžaduje buď demolici, nebo kompletní rekonstrukci. Aktuální podoba zároveň nabízí novému majiteli možnost vytvořit si dispozice i interiér přesně podle vlastních představ a současných trendů, čímž lze výrazně zvýšit hodnotu nemovitosti a využít rostoucí poptávku po chalupách v této atraktivní oblasti. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky.