

PRODEJ BYTU 2+KK PO REKONSTRUKCI A S PARKOVÁNÍM - BRNO, UL. KONEČNÉHO

Konečného, Brno-Židenice, Brno



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Prát

Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: marcel@across.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám příležitost pořídit si zajímavý byt 2+KK po rekonstrukci a s vlastním parkovacím místem - na klidné ulici Konečného v Brně. Tento byt se nachází v menším cihlovém domě s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami, což zaručuje maximální soukromí a klid. Před pár lety proběhla rekonstrukce bytového domu. V domě je k dispozici plynová kotelná s podružným měřením pro každý byt, internet/televize je od Cetin.

Rozloha bytu je 39 m² plus sklep 3.4 m² a nachází se ve 2.NP/3. V bytě najdete novější kuchyňskou linku se sklokeramickou varnou deskou, dřezem a osvětlením. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy lino a dlažby, což

usnadňuje údržbu. Koupelna disponuje sprchovým koutem, WC je součástí. Díky vlastnímu měření spotřeby vody, tepla i elektřiny budete mít plnou kontrolu nad svými náklady. K bytu navíc náleží sklep, který poskytuje další úložný prostor, a bonusem je parkovací místo přímo před domem s užívacím právem, což je v Brně neocenitelná výhoda.

Ulice Konečného je velmi klidnou a slepou komunikací se zástavbou rodinnými domy, což z ní dělá ideální místo pro pohodové bydlení. Zároveň se nemusíte obávat, že byste byli odříznuti od světa! Centrum Brna je snadno a rychle dostupné a v bezprostřední blízkosti najdete několik linek MHD [autobus 250 m, tramvaj 400 m]. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky – potraviny, nákupní centra, restaurace i sportovní střediska, vše máte doslova za rohem.

Cena bytové jednotky vč. vybavení: 4.750.000 Kč + odměna realitní kanceláře ve výši 4.5% plus DPH.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou šanci! Byt je ihned k dispozici a čeká na svého nového majitele. Rád se s vámi setkám na prohlídce!