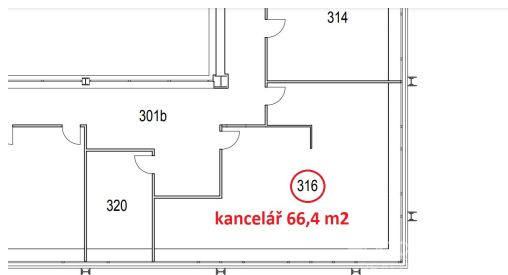


Pronájem kanceláře 66,4 m2 ulice Sokolovská

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha



10 445 Kč

za měsíc

plus provize RK



Vyřizuje

Stanislav Syrovátka

Tel.: +420 777 275 457

GSM: +420 777 275 457

E-mail:

syrovatka@soccer-reality.cz

Plocha kanceláří:	66 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Ostraha - PCO; Recepce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem reprezentativní kanceláře 66,4 m2 v druhém patře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan. Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem včetně záloh na poplatky a energie 30.531 Kč (včetně DPH)

- jistina (kaucí) pronajímateli 61.062 Kč

Nájemník musí být plátcem DPH.

Na chodbě je k dispozici kuchyňka, sprchy, dámské i pánské WC. Dále je nájemci k dispozici nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, příjezd nákladním autem, možnost parkování.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit kancelářské prostory dle svých potřeb.

Vstup do budovy je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Kancelářské prostory jsou volné ihned, doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.