

Prodej bytu 2+1 v Nových Dvorech u Kutné hory

Nové Dvory



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zuzana Radová
Tel.: 606 113 100

GSM: 724189167

E-mail:
zuzana.radova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout k prodeji útulný byt o dispozici 2 + 1, situovaný v klidné lokalitě Nových Dvůrů, nedaleko Kutné Hory, který se nachází na druhém podlaží třípodlažního cihlového bytového domu z roku 1980. Dům je přístupný z hlavní silnice vedoucí na Kutnou Horu vzdálenou pouhé 4 kilometry. Po projetí historickým portálem se ocitnete na nádvoří, které je oddělené od zbytku obce lesem. Samotný dům pak obklopuje opečovávaná oplocená zahrada s posezením.

Kompletně nový interiér bytu byl navržen s důrazem na detail a kvalitu s využitím nejmodernějších technologií tak, aby splňoval vysoké požadavky na pohodlné a praktické bydlení. Otevřený koncept obývacího pokoje a kuchyně vytváří příjemný prostor pro rodinné setkávání nebo večírky s vašimi přáteli. Moderní kuchyňská linka je vybavena nejnovějšími spotřebiči včetně přípravy na vestavěnou pračku a nabízí dostatek úložného prostoru pro všechny vaše kulinářské potřeby. Navržena byla ve spolupráci s renomovanou značkou Oresi a je na ni 10 let záruka.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný elektrokotel se zásobníkem. Vysoce kvalitní vinylové podlahy v celém bytě poskytují příjemný komfort. Koupelna je obložena velkoformátovou dlažbou s nadčasovým designem.

Byt se nachází na 2. podlaží a jeho plocha činí 64 m² včetně balkónu, který vybízí k pohodové ranní kávě s výhledem do zeleně.

Městys Nové Dvory poskytuje klidné prostředí pro rodinný život, s blízkým přístupem k přírodě i občanské vybavenosti. V okolí lze najít cyklostezky, turistické trasy a další volnočasové aktivity, například i vodácký oddíl. A kdo by nechtěl chodit do školy na zámku?

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení. Vysoká kvalita života v této oblasti a příjemná atmosféra zaručují spokojené chvíle pro celou rodinu.

Byt je ihned k nastěhování a je možné jeho koupi financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zprostředkovat.

Už se nemůžete dočkat, až byt uvidíte? Možná právě vám splním sen o vlastním bydlení. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku.