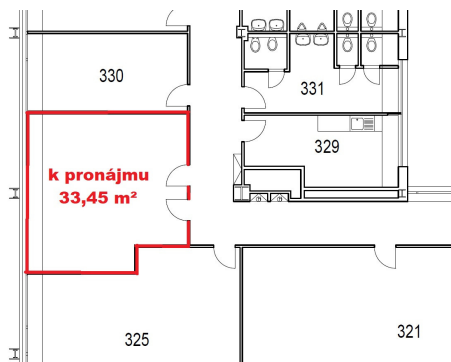


Pronájem kanceláře 33,45 m² ulice Sokolovská

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha



5 666 Kč

za měsíc

plus provize RK



Vyřizuje

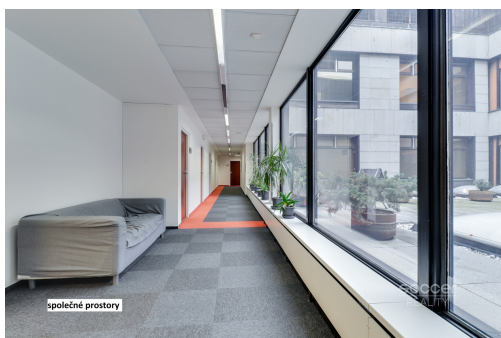
Stanislav Syrovátka

Tel.: +420 777 275 457

GSM: +420 777 275 457

E-mail:

syrovatka@soccer-reality.cz



Plocha kanceláří:	33 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Výtah; Ostraha - PCO; Recepce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem reprezentativní kanceláře 33,45 m² v druhém patře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan. Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem včetně záloh na poplatky a energie 15.785,- Kč (včetně DPH)

- jistina (kauce) pronajímateli 31.570,- Kč

Nájemník musí být plátcem DPH.

Na chodbě je k dispozici kuchyňka, sprchy, dámské i pánské WC. Dále je nájemci k dispozici nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, příjezd nákladním autem. Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit kancelářské prostory dle svých potřeb.

Vstup do budovy je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Kancelářské prostory jsou volné od 1 října 2026, doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.