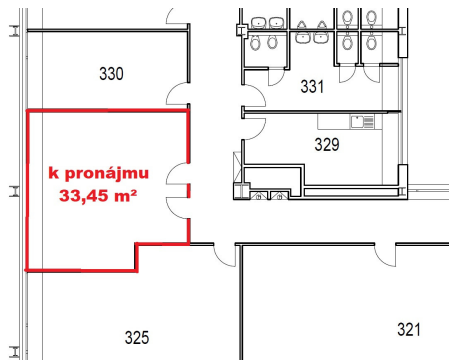


## Pronájem kanceláře 33,45 m<sup>2</sup> ulice Sokolovská

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha



**5 666 Kč**

za měsíc

plus provize RK



Vyřizuje

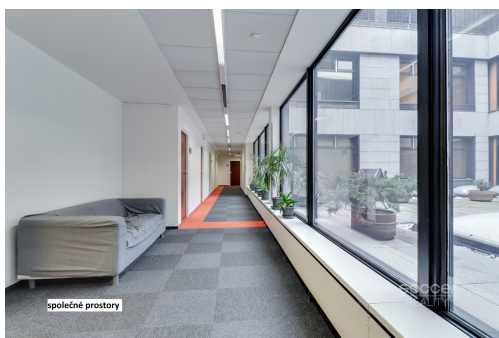
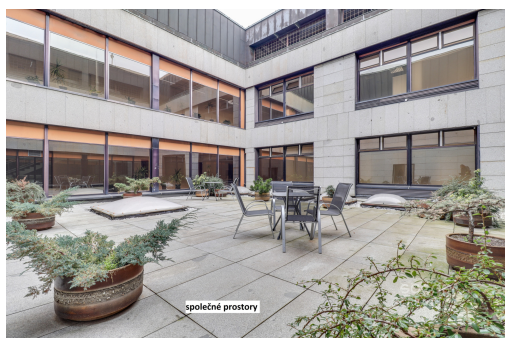
**Stanislav Syrovátka**

**Tel.:** +420 777 275 457

**GSM:** +420 777 275 457

**E-mail:**

[syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)



|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 33 m <sup>2</sup>                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah; Ostraha - PCO;<br>Recepce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | smíšená            |
| <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře          |
| <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; MHD |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem reprezentativní kanceláře 33,45 m<sup>2</sup> v druhém patře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan. Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem včetně záloh na poplatky a energie 15.785,- Kč (včetně DPH)

- jistina (kauce) pronajímateli 31.570,- Kč

Nájemník musí být plátcem DPH.

Na chodbě je k dispozici kuchyňka, sprchy, dámské i pánské WC. Dále je nájemci k dispozici nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, příjezd nákladním autem. Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit kancelářské prostory dle svých potřeb.

Vstup do budovy je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

Kancelářské prostory jsou volné ihned, doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.