

Prodej Rodinný dům, 139m²

Náměstí, 38281, Besednice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Waloszek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	139 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Uzavřený dvůr, celková výměra pozemků 1 732 m² (891 m² + 841 m²)

Nabízíme ke koupi dva samostatné domy č. p. 61 a č. p. 126 na společném pozemku o výměře 891 m² s uzavřeným dvorem se vzrostlými stromy, které zajišťují výjimečné soukromí a prostor pro relaxaci. Za stodolami se nachází další pozemek o výměře 841 m² s ovocnými stromy - ideální jako zahrada či sad.

Celek je vhodný pro rodinné vícegenerační bydlení, rekreační zázemí, případně kombinaci bydlení a podnikání.

Dispozice a stav

- Dům č. p. 61 - podlahová plocha cca 92 m², částečně podsklepen.

- Dům č. p. 126 - podlahová plocha cca 47 m², částečně podsklepen, proběhla výměna střešní krytiny a částečná výměna krovu.

- U obou domů je možné zřídit obytné podkroví a výrazně tak navýšit podlahovou plochu.

- Na pozemku se dále nacházejí stodoly o celkové užitné ploše cca 156 m² (sklad, dílna, garáž, ateliér apod.).

- Domy jsou určeny k rekonstrukci, což umožňuje plně využít vlastní kreativitu a přizpůsobit řešení vlastním požadavkům.

Pozemky a zázemí

- Uzavřený dvůr se zelení a vzrostlými stromy - vysoká míra soukromí.

- Další pozemek 841 m² za stodolami s ovocnými stromy.

- Příjezd a parkování přímo u domu.

Lokalita a občanská vybavenost – Besednice

V obci najdete ZŠ a MŠ, obecní úřad, poštu, obchody a stravování, základní zdravotní služby, sportoviště i autobusové spojení do Kaplice, Trhových Svinů a Českých Budějovic. Klidná poloha v malebné krajině pod Slepíčími horami.

Zajímavosti v okolí

- NPP Besednické vltavíny – chráněná lokalita a naučná stezka.
- Slepíčí hory – Kohout (871 m) a Slepice (865 m) – oblíbené výhledové vrcholy.
- Hrad Pořešín a zříceniny Louzek a Sokolčí v údolí Malše.
- Římov – poutní areál, křížová cesta a vyhlídky na přehradu.
- Trhové Sviny – Buškův hamr (technická památka).
- Nové Hrady & Terčino údolí – romantický park s vodopádem.
- Dojezdově také Český Krumlov (UNESCO) a Klet s rozhlednou a lanovkou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114009.