

Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek na výjimečné na adrese Praha 9 - Klánovice.

Výravská, Praha-Klánovice, Praha



17 600 Kč
za m²



Vyřizuje

Klára Tumpachová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775069068

E-mail:

klara.tumpachova@re-max.cz

Celková plocha:	1 600 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o velikosti 1 600 m² v jedné z nejvyhledávanějších pražských rezidenčních lokalit – Klánovice.

Hlavní přednosti

Velkorysá plocha 1 600 m² umožňuje realizaci jednoho reprezentativního rodinného sídla, nebo dle regulativů i výstavbu dvou samostatných domů.

Rovinatý a slunný terén se vzrostlou vegetací usnadňuje budoucí stavební práce a dává velký prostor pro zahradní úpravy, bazén či doplňkové stavby.

Inženýrské sítě jsou dostupné v lokalitě.

Prestížní adresa – vilová čtvrť s nízkou zástavbou, vysokou mírou soukromí a kvalitním životním prostředím.

Klánovický les – největší lesní komplex na území Prahy – jen pár kroků od pozemku, ideální pro procházky, cyklistiku a rekreaci.

Občanská vybavenost – mateřská a základní škola, gymnázium, sportoviště, koupaliště, restaurace, kavárny i obchody přímo v Klánovicích.

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

Dopravní dostupnost - vlakem do centra Prahy cca 25 minut, rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní silniční tahy. Tento pozemek na adrese Výravská představuje výjimečnou příležitost pro rodinné bydlení či investici do výstavby dvou domů v atraktivní a stabilně se rozvíjející části Prahy. Spojuje v sobě klid přírody, vysoký standard rezidenční čtvrti a výbornou dostupnost do centra.

Lze financovat hypotéčním úvěrem.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.