

Novostavba 1+1 s terasou v Praze 4 - Michle ul. Michelská

Michelská, 14100, Praha 4, Praha



4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedená vč.
provize RK a právního
servisu



Vyřizuje

Darina Smetanová

GSM: 722 941 392

E-mail:

smetanova@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atypický byt/dům/kolaudace na ubytovací jednotku.

Nachází se v blízkosti administrativního centra Brumlovka.

Celková užitná plocha: 34 m².

K výhradnímu užívání je prostorná terasa, orientovaná na jih, možno instalovat pergolu, krb či vřítku (je vyvedena voda i elektrický kabel).

Novostavba z roku 2024 je umístěna ve vnitrobloku, zajišťuje soukromí a klid.

Světlá místnost s vysokým stropem (je možno vestavět i patro na spaní) má velká francouzská okna s výhledem na terasu.

Na podlahách je instalovaná dlažba, pod kterou je příjemné podlahové topení.

Tepelnou pohodu zajišťuje klimatizace a nízké provozní náklady pak zateplení polystyren 20cm a instalovaná centrální rekuperace.

Ohřev vody je bojlerem.

Prostory jsou vymalovány na bílou barvu.

Zařízeno kuchyňskou linkou a el. sporákem a jsou osazeny interiérové dveře.

Koupelna s WC a sprchovým koutem.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost.

Nachází se u autobusové zastávky Hadovitá a na metro C-Kačerov 1 zastávka.

Parkování je možné na placeném parkovišti nebo lze vyřídit rezidentní parkovací kartu, které se nachází cca 100m od domu. Ev. číslo: 27760.