

Slunný byt 3+1 s lodžii v pěkné, klidné lokalitě starých Stodůlek - možnost budoucího převodu do OV

Chalabalova, Praha 13, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Feřteková

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618703

E-mail:

petra.fertekova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a útulný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 79,2 m² (byt 73,4 m², lodžie 4,8 m², sklep 1 m²), který se nachází ve 4. patře pečlivě udržovaného a zatepleného domu s výtahem.

Byt působí velmi vzdušně a příjemně. Je ve velmi dobrém stavu a připravený k nastěhování - ideální pro ty, kteří hledají nové místo, kde se budou cítit opravdu doma. Nová plastová okna jsou doplněna venkovními žaluziemi, které zajišťují klid a pohodu i v teplejších dnech.

V bytě najdete plně funkční kuchyňskou linku, zděnou koupelnu, samostatné WC a v předsíni praktickou komoru i vestavěnou skříň. V ložnici zůstává knihovna, která může být příjemným prvkem Vašeho budoucího interiéru. Ostatní místnosti jsou vyklizené a připravené k zařizování podle Vašich představ.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii, odkud je krásný výhled do zeleného parku - ideální místo na ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu patří také sklepní kóje.

Zálohy na služby, vodu a topení 2800,- Kč/měs., FO 1200,- Kč/měs., plyn 230,- Kč/měs., elektřina 1000 Kč/měs.

Dům se nachází v klidné lokalitě s množstvím zeleně, blízko veškeré občanské vybavenosti a s výborným dopravním spojením.

Byt má příjemnou atmosféru a nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život.
Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.