



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00158

## Prodej samostatně stojícího domu v nově vznikající vilkové čtvrti

Panské díly, Držovice



**10 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 195 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 150 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 662 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme téměř dokončený rodinný dům vel. 4+kk s garáží na okraji obce v nově vznikající vilkové čtvrti s výbornou dostupností na dálnici Brno - Olomouc. Dům bude dokončen v 3Q/2026, napojen na inženýrské sítě. Dům o podlahové ploše přízemí 103 m<sup>2</sup> a 1. patra o ploše 92 m<sup>2</sup> má v přízemí zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem, schodiště, WC s umyvadlem a sprchovým koutem a garáž s technickou místností. V 1. patře jsou 3 pokoje, samostatné WC s umývánkem a koupelna (2x umyvadlo, vana, sprchový kout, místo pro pračku). Vytápění domu a ohřev teplé vody je zajištěno tepelným čerpadlem systému vzduch - voda, podlahové teplovodní vytápění v obou podlažích, příprava na krb v přízemí. Exteriér domu bude dokončen, příprava pro venkovní žaluzie, keramická střešní krytina Tondach, el. garážová vrata, příjezdová cesta do garáže ze zámkové dlažby. V interiéru domu budou dokončeny omítky, vnitřní podlahy obytných místností budou připraveny pro pokládku vinylových podlah. Zahrada bude srovnána a upravena zemina. V ceně domu není kuchyňská linka, vybavení koupelen a WC (obklady, sanita), nášlapy schodišťových stupňů, interiérové dveře, krbová vložka, zábradlí schodiště, okapové chodníky a vinylové podlahy. Orientace domu na jižní a severní stranu. PENB - A. Výborná poloha na okraji obce s krásným výhledem na město, snadná dostupnost do centra města i na dálnici. Celková výměra pozemku: 662 m<sup>2</sup>.