

Prodej chalupy, 452 m², Újezdec

38422, Újezdec



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Samec Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	452 m ²	Užitná plocha:	452 m ²
Plocha parcely:	32 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej chalupy v malebné vesničce Újezdec ležící mezi Prachaticemi a Strakonice. Autobusová zastávka je jen pár kroků od domu, takže spojení do okolních měst je snadné a časté. Nemovitost pochází z počátku 20. století a před 15 lety prošla částečnou rekonstrukcí (nová střecha, koupelna, část elektroinstalace). Obytnou část 2+1 (cca 80 m²) s možností vybudování další bytové jednotky v prostorném podkroví (cca 100 m²). Podnikatelskou část, která může sloužit k podnikání – sklad, kanceláře nebo třeba další byty, částečné podsklepení obou částí a zahrada je přes cestu, kam je zavedena voda i elektřina. V chalupě je elektřina, voda a kanalizace, k dispozici je i projekt na septik, stačí jen zrealizovat. Vytápění je zatím řešeno kamny. Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku. Rádi pomůžeme s vhodným financováním.