

## Byt 3+1 Oskořínek. okr. Nymburk

Chlebská, 28932, Oskořínek



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kosina**

**Tel.:** 776 185 195

**GSM:** 776 185 195

**E-mail:**

[kosina@dumrealit.cz](mailto:kosina@dumrealit.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1v obci Oskořínek na Nymbursku. Bytová jednotka je OV a nachází ve zvýšeném přízemí s balkonem.

K bytu náleží sklep, kousek zahrádky před vchodem do domu a plechová garáž za domem.

V bytě jsou nová plastová okna se žaluziemi, kuchyňská linka, elektrika v mědi, dále pak masivní dřevěné podlahy.

Zdrojem vytápění je kotel na tuhá paliva a jako druhá varianta je instalován i elektrický kotel s rozvodem do radiátorů který je taktéž umístěn ve sklepě.

Třetí varianta vytápění jsou instalovány čtyři topné infra-panely ( obývací pokoj 2x, ložnice 1x a jídelna 1x )

Parkování až pro 3 osobní automobily přímo pod okny bytu.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a také dosti zeleně na procházky. Výborná investice. Financování Vám rádi zajistíme, případně se postaráme i o následný pronájem.

Ukazatel energetické náročnosti budovy: G - průkaz zatím nebyl dodán.

Dojezdy do větších měst v okolí: (30 km od Mladé Boleslavi za prací do ŠKODA AUTO), ( 8 km od Nymburka), (16 km na dálnici D11 Vrbová Lhota ) a (36 km od Prahy - na Černý Most)

Autobusová zastávka ve vzdálenosti cca 200 metrů a vlaková zastávka 550 metrů od domu.

Občanská vybavenost školka, pošta, obchod, dětské hřiště, venkovní posilovna, veřejné ohniště se zastřešeným posezením.

Veškeré informace k nemovitosti Vám velmi rád sdělím telefonicky či osobně při prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat. Budu se těšit na viděnou při prohlídkách. Ev. číslo: 652141.