

## Pronájem, byty/2+1, 74 m<sup>2</sup>, Sokolská 829/30, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec (nečleněné město) [

Sokolská, Liberec (nečleněné město), Liberec



**19 999 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 9 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a prakticky řešené bydlení v samotném srdci Liberce? Právě pro vás mám připravený byt 2+1 o výměře 74 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci, který splní i ty nejnáročnější požadavky na komfort a úložný prostor.

### Hlavní benefity bytu

Moderní rekonstrukce - byt prošel kompletní a velmi vkusnou modernizací, díky které nabízí příjemné a funkční bydlení bez nutnosti dalších investic.

Praktická dispozice - prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně s dostatkem místa pro jídelní kout i pracovní zónu.

Dostatek úložného prostoru - vestavěné skříně, komora, prostorná půdní kóje a navíc velký sklep, který oceníte nejen na kola, lyže nebo sezónní věci.

Centrum města – ulice Sokolská vám zajistí skvělou dostupnost všech služeb, obchodů, restaurací i kulturního vyžití. Vše je doslova „za rohem“.

Klidné bydlení – i přes centrální polohu nabízí byt příjemné a klidné prostředí pro každodenní život.

Pro koho je byt ideální?

Pro páry, jednotlivce i menší rodinu, kteří ocení pohodlí, moderní standard a život v centru města.

Pro ty, kteří hledají dlouhodobý pronájem bez starostí a s možností okamžitého nastěhování.

Nájemné činí 19.999 Kč za měsíc + 4.650 Kč poplatky za služby (vč. elektřiny s plynu).

Provize činí 19.999 Kč + DPH 21%, tedy celkem 24.199 Kč.

Kauce je ve výši 40.000 Kč.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Rád vám byt osobně ukážu a postarám se o to, abyste se zde cítili opravdu doma. S realitami v Liberci mám bohaté zkušenosti a vždy hájím zájmy svých klientů na prvním místě.