



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: **01112**

Prodej investiční nemovitosti, 777 m² - Moravská Třebová - Město

nám. T. G. Masaryka, 57101, Moravská Třebová



27 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gabriela Vybíhalová

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 605 229 370

E-mail:

gabriela.vybihalova@zapk.cz

Plocha parcely:	394 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční nemovitost v srdci historického centra města Moravská Třebová. Koupě této nemovitosti si můžete zajistit pasivní příjem z měsíčních výnosů z nájmu komerčního prostoru a bytů nebo bydlet přímo na náměstí v samém centru města.

Tato investiční nemovitost nabízí výnos 6,04 %, tj. 150.960,- Kč/měsíčně, 1 811 520,- Kč/rok. Výnos je garantovaný, budoucí majitel nemusí mít obavy, že by inkasoval méně. Více informací u makléře.

Měšťanský dům Moravská Třebová se nachází v řadové zástavbě ve středu města, na náměstí T. G. Masaryka a je kulturní památkou.

V domě se nachází 3 nadzemní podlaží, v přízemí je pronajatý komerční prostor - prodejna o výměře 253 m² s výlohou a vchodem přímo z náměstí. Ve 2. a 3. nadzemním podlaží se nachází celkem 8 bytových jednotek. Součástí domu je prostorná půda a sklepy, oba dva prostory se dají využít jako skladové prostory.

Je ve velmi dobrém stavu, v minulosti procházel menšími i většími rekonstrukcemi. V roce 2022 byla provedena rekonstrukce jednotlivých bytů i společných prostor.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.

Budeme se na Vás těšit na prohlídkách.