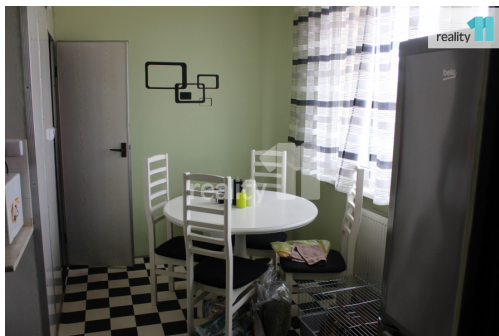


Prodej bytu 3+1+L Svárovská ul. 62m²

Svárovská, 47001, Česká Lípa



Rezervace



Vyřizuje

Denisa Petöczová

GSM: 776 552 485

E-mail:

petoczova@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nyní sleva 250.000,- Kč - Nabízíme Vám exkluzivní možnost koupě bytu s ideální dispozicí 3+1+L+komora v ulici Svárovská - Česká Lípa, vedle autobusového nádraží.

Byt se nachází v 5. podlaží panelového domu s výtahem, který disponuje 7 podlažími celkem.

Bytová jednotka prošla menšími úpravami jako je: lino vč.lišt, dlažba v předsíni a komoře, plastová okna, Lodžie dlažba.

Kuchyňská linka, koupelna a wc v původním stavu leč udržovaném. Byt je bez vybavení na fotografiích.

Dům je po revitalizaci zmodernizovaný výtah, vstupní část do domu je plně monitorována, nové schránky, nové zvonky. Zateplení celé schránky domu, plynová kotelná ve spodní části domu pro vytápění domu a dodávku teplé vody - velmi velká úspora na nákladech k bytu toto považujeme za velkou výhodu tohoto bytu.

Bezbariérový přístup do domu z přední části nebo zadní vchod se schodištěm. Nedaleko domu dětské hřiště, vyžití pro

děti, nákupní možnosti, autobusové a vlakové nádraží nedaleko, turisté jistě ocení nedalekou cyklistickou stezku kterou mohou v létě využívat cyklisté, in-line bruslaři i turisté.

Byt bude volný od 03/2026 do té doby bychom rádi předali kupujícímu celou agendu velmi spolehlivých nájemníků včetně plného finančního výnosu tedy možno využít na splácení hypotéčního úvěru ihned, který vám rádi spočítáme, zajistíme vše potřebné v této vaší investiční možnosti. Nájemníci v bytě hradí 17.500 ,- měsíčně vč. služeb bez elektřiny a plynu v bytě tu si hradí samostatně. Čistý Výnos pro vás je zde krásných 12.500,- Kč.

Pokud máte zájem byt nadále pronajímat součástí prodeje bude zajištění spolehlivého nájemníka kterého pro vás prověříme před sjednáním nájemního vztahu od 03/2026 kdy bude případně byt volný k možnému vašemu nastěhování. Investice do bytu je způsob, jak stabilně zhodnotit kapitál skrze pronájem a potenciální růst hodnoty nemovitosti. Klíčové faktory úspěchu zahrnují výběr vhodné lokality což zde splňujeme a byt je zde vždy téměř okamžitě obsazen. Ev. číslo: 20764.