

Byt se zahradou a prostory pro podnikání

Na Vršku, Dolní Břežany



8 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Zamrzla

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 604 864 934

E-mail:

tomas.zamrzla@century21.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	dálnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které Vám může i vydělávat? V rámci našeho All inclusive servisu Vám představujeme unikátní nemovitost v prestižních Dolních Břežanech. Jde o jedinečnou kombinaci bytu 2+kk a velkého nebytového prostoru a krásné zahrady velké 142 m². Kdy je zároveň možné obě jednotky stavebně propojit, čímž může vzniknout byt o dispozici až 4+kk.

K bytu náleží útulná zahrada s jedinečnou atmosférou Byt se nachází v perfektním stavu a dýchá z něj teplo domova. Okouzlí Vás funkční kachlová kamna, která dodávají celému prostoru nezaměnitelnou atmosféru. Z bytu se vchází

přímo na privátní, pečlivě udržovanou zahradu, kde najdete dřevěný altán z masivu, se zelenou střechou a posezením s grilem. Ideální místo pro relaxaci.

Nebytový prostor pro Vaše podnikání nebo další byt. Součástí prodeje je i velký nebytový prostor o dvou místnostech. Jeho potenciál je obrovský - lze ho propojit s bytem a vytvořit tak až velkorysý 4+kk, nebo ho přestavět na druhou bytovou jednotku či kancelář. Pokud jej chcete pronajímat, rádi Vám pomůžeme najít spolehlivého nájemce a zajistit veškeré služby s tím spojené.

K bytu dále náleží sklep, dvě vlastní parkovací stání a i možnost parkování přímo na zahradě. Nemovitost se nachází v klidné části, jen minutu chůze od základní školy a také od náměstí, kde je veškerá občanská vybavenost, obchody, autobusová zastávka a restaurace. Dolní Břežany jsou moderní obec s bohatou historií a skvělou dostupností na Pražský okruh i D1.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Díky našim exkluzivním podmínkám u bankovních institucí Vám můžeme poskytnout veškeré informace o možnostech financování a v případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením veškerých náležitostí s procesem spojených..

Pokud Vás tato zajímavá nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat našeho makléře, který Vám předá detailnější informace a rád Vás osobně nemovitostí provede.