

Prodej, skladové prostory, 1705m2, Úpice

Palackého, 54232, Úpice



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Daniel Eisenreich

Tel.: +420 724304349

GSM: +420 724304349

E-mail:

deisenreich@eisen-reality.cz

Plocha kanceláří:	1705 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji budovu pro komerční využití v Úpici. Jedná se o zděnou budovu, která má tři nadzemní podlaží, sklonitou střechu. Budova se skládá ze dvou částí, které jsou komunikačně propojeny. Původní část z roku 1920 se nachází na pozemku parcelní číslo 209/1, novější část cca z roku 1960 se nachází na pozemku parcelní číslo 207/3. Obě části budovy původně sloužily jako kancelářské a sociální zázemí průmyslového areálu. Stavebně technický stav budovy průměrný až zhoršený, provádí se základní běžná údržba a postupná modernizace, která především zabezpečuje budovu proti zemní vlhkosti a povětrnostním vlivům. Užitné prostory budovy se užívají ke skladování, případně pro pořádání sezónních kulturních akcí. Pro pořádání kulturních akcí je částečně zrekonstruováno 2.NP budovy, je zde provedena vzduchotechnika, zrekonstruováno sociální zařízení a osazeny požární hydranty. Součástí prodeje je i projektová dokumentace, kdy v přízemí může být restaurace. V 1.NP bar, klubovna + zázemí. V 2.NP mohou být bytové jednotky. Pro lepší představu je přiložen půdorys. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.